



Утверждён Решением Совета
депутатов муниципального
образования

«_____»
от _____ 2023 № _____

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия

Том 2. Материалы по обоснованию

Генеральный директор

З.А. Зудаев

с. Сосново-Озерское, 2023

**Внесение изменений
в генеральный план муниципального образования сельского поселения
«Сосново-Озерское» Еравнинского района Республики Бурятия**

№ п/п	Состав проекта
1	Том 1. Положение о территориальном планировании
	Карта планируемых границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения, масштаб 1:50000;
	Карта планируемого размещения объектов местного значения, масштаб 1:50000;
	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:50000;
	Сведения о границе населенных пунктов, входящих в состав поселения
2	Том 2. Материалы по обоснованию
	Материалы по обоснованию в виде карты:
	Карта административных границ поселения;
	Карта современного использования и комплексной оценки территории поселения, масштаб 1:50000;
	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:50000;
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:50000;
	Генеральный план с. Сосново-Озерское;
	Генеральный план с. Домна;
	Генеральный план пос. Гарам;
	Генеральный план с. Укыр.

СОДЕРЖАНИЕ

Том II. Материалы по обоснованию	стр.
1. Анализ использования и состояния территории поселения	6
1.1. Административно-территориальное устройство поселения и численность населения	6
1.2. Природные условия и ресурсы поселения	8
1.2.1. Климат	8
1.2.2. Рельеф	8
1.2.3. Гидрография и гидрология	8
1.2.4. Почвы	10
1.2.5. Лесные ресурсы	10
1.2.6. Полезные ископаемые	14
1.2.7. Выводы по разделу	16
1.3. Жилой фонд	17
1.4. Социальная инфраструктура	18
1.4.1. Образование	18
1.4.2. Здравоохранение	20
1.4.3. Культура	22
1.5. Экономика поселения	24
1.5.1. Сельское хозяйство	24
1.5.2. Промышленность и торговля	25
1.6. Коммунальная инфраструктура	27
1.6.1. Водоснабжение	27
1.6.2. Водоотведение	28
1.6.3. Теплоснабжение	28
1.6.4. Электроснабжение	29
1.6.5. Связь	31
1.6.6. Сбор и вывоз отходов	32
1.7. Транспортная инфраструктура	33
1.8. Объекты культурного, археологического, исторического наследия	36
1.8.1. Утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	40
1.9. Объекты специального назначения	40
1.9.1. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	40
1.9.2. Объекты складирования и захоронения отходов	41
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	41
2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного	41

значения	
2.2. Предложения по функциональному зонированию	42
2.2.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	45
2.2.2. Перечень земель и земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую	46
2.3. Население	49
2.4. Развитие жилищного строительства	51
2.5. Развитие социальной инфраструктуры	53
2.6. Развитие экономики	57
2.6.1. Развитие малого и среднего предпринимательства	57
2.6.2. Сельское хозяйство	61
2.7. Развитие коммунальной инфраструктуры	62
2.7.1. Водоснабжение и водоотведение	62
2.7.2. Электроснабжение	64
2.7.3. Теплоснабжение	64
2.8. Развитие транспортной инфраструктуры	64
2.9. Объекты специального назначения	65
2.9.1. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	65
2.9.2. Объекты складирования и захоронения отходов	66
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	66
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Бурятия сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики ЗОУИТ, реквизиты указанных документов территориального планирования	67
4.1. Объекты федерального значения	67
4.2. Объекты регионального значения	69
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики ЗОУИТ, реквизиты указанного документа территориального планирования	72
6. Зоны с особыми условиями использования территорий	72
7. Мероприятия по охране окружающей среды	102
8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	103
8.1. Краткое описание места расположения поселения, топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади поселения, характере застройки, численности населения, административном статусе, экономической или	103

сельскохозяйственной специализации и группе по ГО	
8.2. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование объектов поселения и жизнедеятельность населения	104
8.2.1. Перечень и характеристики возможных последствий воздействия современных средств поражения	104
8.2.2. Перечень и характеристики возможных источников ЧС техногенного характера	104
8.2.3. Перечень и характеристики возможных источников ЧС природного характера	108
8.2.4. Перечень и характеристики возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	113
8.3. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана	117
8.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	121
8.4.1. Мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС техногенного характера	124
8.4.2. Мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС природного характера	124
8.4.3. Мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС биолого-социального характера	125
8.4.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	127
Приложения: Копия письма отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Республике Бурятия (Бурятнедра) от 28.07.2023 № 14-38-1516 Копия письма Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Бурятэнерго» от 17.07.2023 № 1.2/05/900; Копия письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 25.07.2023 № 01.22-10-И1531/23 Копия письма Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия от 26.07.2023 № 09-06-13-И4927/23 Копия письма Республиканского агентства по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям от 04.07.2023 № 75-01-33-И1477/23	
Материалы по обоснованию в виде карты: Карта административных границ поселения; Карта современного использования и комплексной оценки территории поселения, масштаб 1:50000; Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:50000; Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:50000; Генеральный план с. Сосново-Озерское; Генеральный план с. Домна; Генеральный план пос. Гарам; Генеральный план с. Укыр.	

1. Анализ использования и состояния территории поселения

1.1. Административно-территориальное устройство поселения и численность населения

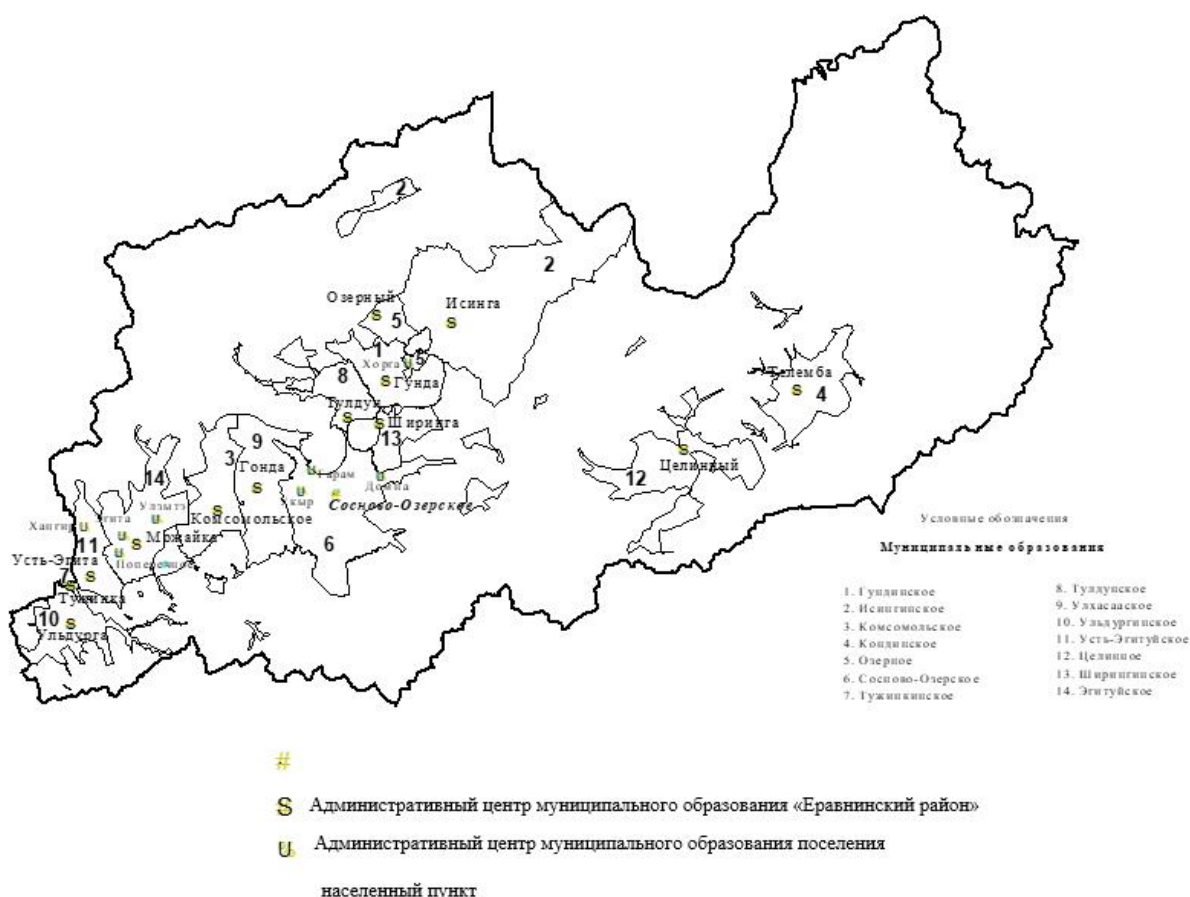
МО СП «Сосново-Озерское» расположено в центральной части Еравнинского района (рис. 1) и граничит:

- на севере - с межселенными территориями МО «Еравнинский район» и МО СП «Тулдунское»;
- на юге - с межселенными территориями МО «Еравнинский район»;
- на востоке - с МО СП «Ширингинское»;
- на западе с МО СП «Улхасааское».

Административно-территориальное деление Еравнинского района

рис. 1.1.-1

«Схема границ муниципального образования «Еравнинский район»



Границы МО СП «Сосново-Озерское» установлены Законом Республики Бурятия от 31.12.2004 № 985-III «Об установлении границ, образовании и

наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» (далее – Закон № 985-III). Описание границ поселения приведены в приложении 88 Закона № 985-III.

Сведения о границе поселения внесены в ЕГРН под реестровым номером 03:05-3.7. Поселение занимает территорию площадью 820 км². В составе поселения имеются два чересполосных участка:

- Харасун;
- Вершина Уды.

В соответствии с Законом № 985-III и Реестром административно-территориальных единиц и населенных пунктов Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.11.2009 № 431, в состав поселения входят населенные пункты:

- с. Сосново-Озерское, являющееся административным центром поселения, а также села Домна и Укыр, пос. Гарам.

Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН под реестровыми номерами:

- 1) 03:05-4.1 - с. Сосново-Озерское, площадь населенного пункта составляет 25 км²;
- 2) 03:05-4.120 - с. Домна с площадью населенного пункта 1,3 км²;
- 3) 03:05-4.119 - с. Укыр с площадью населенного пункта 1 км²;
- 4) 03:05-4.123 - пос. Гарам, площадь населенного пункта составляет 0,5 км².

Расстояние от столицы Республики Бурятия г. Улан-Удэ - 297 км.

Согласно сведениям, представленным Администрацией МО СП «Сосново-Озерское», на 01.01.2023 года в МО СП «Сосново-Озерское» численность постоянного населения составляет 6997 чел.

Численность населения по населённым пунктам МО СП «Сосново-Озерское»
таблица 1.1.-1

Наименование показателя	ед. изм.	Наименования населенного пункта			
		с. Укыр	с. Гарам	с. Домна	с. Сосново-Озерское
1	2	3	4	5	6
Общая численность населения	чел. (%)	51 (0,72%)	186 (2,66%)	154 (2,21%)	6606 (94,41%)
Население младше трудоспособного возраста	чел. (%)	6 (0,29%)	33 (1,64%)	37 (1,84%)	1926 (96,23%)
Население в трудоспособном возрасте	чел. (%)	32 (0,81%)	113 (2,88%)	83 (2,11%)	3689 (94,20%)
Население старше	чел. (%)	13 (1,2%)	40 (3,71%)	34 (3,15%)	991 (91,94%)

Наименование показателя	ед. изм.	Наименования населенного пункта			
		с. Укыр	с. Гарам	с. Домна	с. Сосново-Озерское
1	2	3	4	5	6
трудоспособного возраста					

1.2. Природные условия и ресурсы поселения

1.2.1. Климат

Климат резко-континентальный с малоснежной, длительной и морозной зимой, коротким и теплым летом. Самая низкая температура января доходит до 45 – 50°C ниже нуля, а высокие летние температуры в июле поднимаются до 25 – 28°C выше нуля (ночью температура падает до 5-8°C). Количество осадков в год в среднем составляет 270-310 мм в год, большая часть их выпадает в августе.

1.2.2. Рельеф

Еравнинский район расположен в межгорной лесостепной котловине на южной окраине Витимского плоскогорья, в бассейнах рек Селенги и Витима - Лены. Основные черты современной земной поверхности района представлены следующими формами рельефа: древнее Витимское плоскогорье, Еравнинская межгорная котловина, речные долины, по которым протекают крупные реки Витим, Уда, Конда. Со всех сторон территория района окаймляется отрогами крупных хребтов. С юго-востока - отрогами Яблоневого хребта, с юга - хребтом Цаган-Хуртэй, с запада - Селенгинским среднегорьем. Самые высокие отметки плоскогорья находятся севернее среднего течения реки Зазы (1269 м) и северо-восточнее поселка Багдарин (1598 м).

1.2.3. Гидрография и гидрология

Территория Еравнинского района, в том числе в границах МО СП «Сосново-Озерское» богата озерами, на территории района насчитывается свыше 10 больших и более 200 мелких водоемов. Они расположены на месте обширных древних озер мезозойского периода. Общая площадь озер составляет 38,9 тысяч га, из которых самыми крупными являются озеро Большая Еравна (площадь - 946 га, глубина - до 6 метров), оз. Малая Еравна, оз. Сосновое, оз. Гунда, оз. Исинга и др.

Перечень водных объектов, расположенных на территории МО СП «Сосново-Озерское» приведен в таблице 1.2.3.-1.

Водные объекты на территории МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.2.3.-1

Наименование водного объекта	Сведения об объекте	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
оз. Сосновое	Площадь поверхности озера — 24 км ² , площадь водосборного бассейна — 224 км ² . Высота над уровнем моря — 949,3 м. Имеет размеры около 6,5 км в длину и до 4,3 км в ширину. В северной части соединено протокой с озером Большим Еравным. Озеро богато рыбой.	50	30	20
оз. Индок		50	30	20
оз. Холостуйское		50	30	20
оз. Долгое		50	30	20
оз. Каменное		50	30	5
оз. Укырское		100	30	20
оз. Куку-Нур		100	30	20
оз. Сойда		50	30	5
оз. Жалга		50	30	5
оз. Ханхор		50	30	5
оз. Малая Иренга		50	30	5
оз. Средняя Иренга		50	30	5
оз. Большая Иренга		50	30	5
оз. Щучье		50	30	5
Олунурские озера		50	30	5
оз. Правая Кыргында		50	30	5
оз. Левая Кыргында		50	30	5
оз. Молдога		50	30	5
оз. Имторон		50	30	5
оз. Бургунда		50	30	5
оз. Шиниста		50	30	5
оз. Хоготуй		50	30	5
оз. Хорхойта		50	30	5
оз. Хара-Торм		50	30	5
оз. Хаймисановское		50	30	5
р. Уда	правый приток Селенги. Протекает по территории Еравнинского, Хоринского,	200	50	20

Наименование водного объекта	Сведения об объекте	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
	Заиграевского районов и городского округа Улан-Удэ Республики Бурятия. Длина - 467 км, площадь бассейна - 34 800 км ²			
р. Домная		100	30	20
р. Индола		100	30	20

1.2.4. Почвы

Почвенный покров представлен в основном болотными, лугово-болотными, лугово-глеевыми, аллювиальными, дерново-подзолистыми, каштановыми почвами. Встречаются такие типы почв: мерзлотно-лугово-лесные, мерзлотно-луговые и мерзлотно-лугово-черноземные. Последний тип почвы занимает большую часть Еравнинской межгорной впадины. Они образованы в условиях глубокого залегания мерзлоты при слабом увлажнении и изреженной травянистой растительности. На образование таких типов почв оказали влияние относительно высоко поднятая территория над уровнем моря, континентальность климата и вечная мерзлота, которая оттаивает за лето от 0,5-1,5 м.

По данным республиканской агрохимической лаборатории большинство таких почв имеют низкое содержание подвижных питательных веществ, особенно фосфора. Азотное голодание растений наблюдается даже на почвах, хорошо обеспеченных гумусом.

1.2.5. Лесные ресурсы

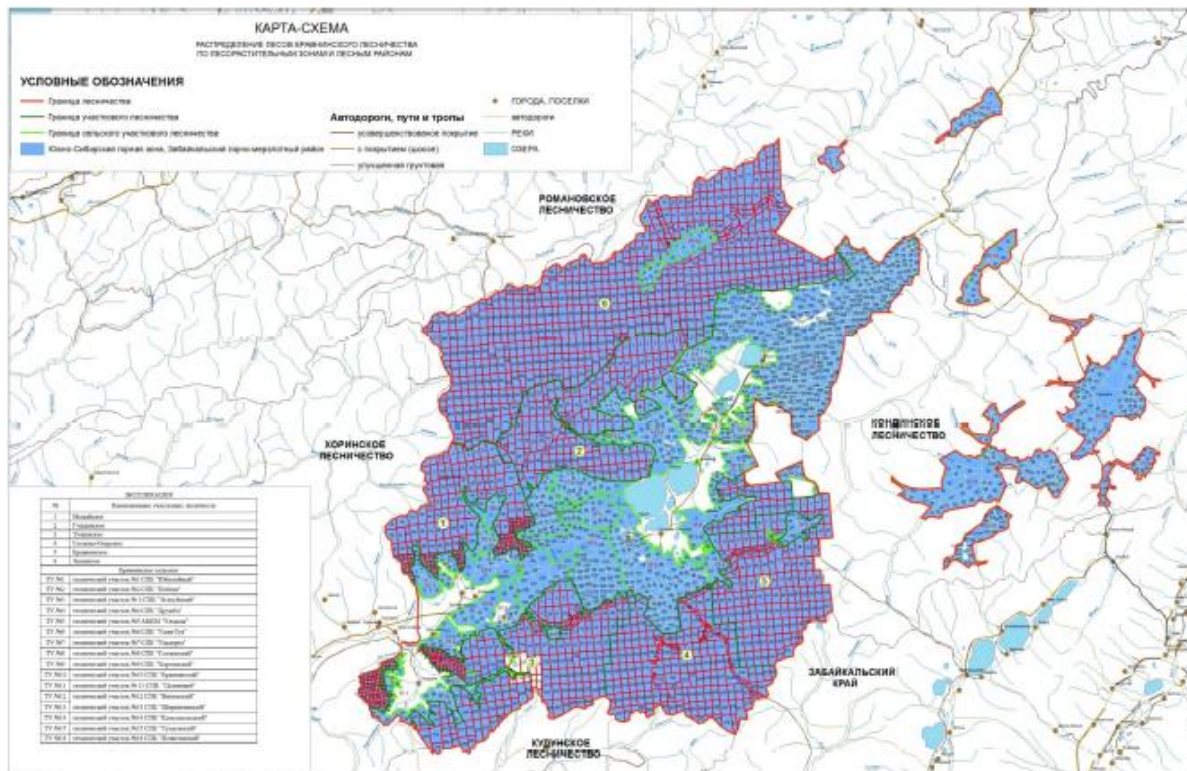
На территории МО СП «Сосново-Озерское» расположены леса Еравнинского сельского участкового лесничества Еравнинского лесничества (рис. 1.2.5.-1). В ЕГРН сведения о границе Еравнинского лесничества содержатся под реестровым номером 03:05-15.2.

Согласно сведениям Лесохозяйственного регламента Еравнинского лесничества, утвержденного приказом Республиканского агентства лесного хозяйства от 29.08.2018 № 875, площадь Еравнинского лесничества составляет 1060597 га. В состав лесничества входит семь участковых лесничеств, в том числе Еравнинское сельское (таблица 1.2.5.-1). В состав Еравнинского сельского участкового лесничества входят шестнадцать технических участков, в том числе технический участок № 6 СПК «Улан-Туя» и технический участок № 8 СПК «Сосновский».



Местоположение Еравнинского лесничества

рис. 1.2.5.-1



Структура Еравнинского лесничества

таблица 1.2.5.-1

№	Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4
1	Можайское	Еравнинский	76007
2	Гундинское		123815
3	Тужинское		128693
4	Сосново-Озерское		102395
5	Еравнинское		94925
6	Зазинское		315307
7	Еравнинское сельское всего, в т.ч.		219455
	технический участок № 1 СПК "Юбилейный"		20 898
	технический участок № 2 СПК «Победа»		7 644
	технический участок № 3 СПК «Эгитуйский»		5 961
	технический участок № 4 СПК «Дружба»		4 795
	технический участок № 5 АККМ «Улхасаа»		21 351
	технический участок № 6 СПК «Улан-Туя»		7 627
	технический участок № 7 СПК «Ульдурга»		6 503
	технический участок № 8		24 027

№	Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4
	СПК «Сосновский»		
	технический участок № 9 СПК «Хоргинский»		243
	технический участок № 10 СПК «Еравнинский»		13 839
	технический участок № 11 СПК «Целинный»		14 826
	технический участок № 12 СПК «Витимский»		7 225
	технический участок № 13 СПК «Ширингинский»		3 701
	технический участок № 14 СПК «Комсомольский»		11 098
	технический участок № 15 СПК «Тулдунский»		7 582
	технический участок № 16 СПК «Исингинский»		62 135
	Всего по лесничеству (лесопарку):		1 060 597

Согласно Перечню лесорастительных зон Российской Федерации и Перечню лесных районов Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», вся территория лесничества отнесена к Южно-Сибирской горной зоны Забайкальского горно-мерзлотного лесного района.

Распределение лесов технических участков
№ 6 СПК «Улан-Туя» и технического участка № 8 СПК «Сосновский»
Еравнинского участкового лесничества Еравнинского лесничества
по лесорастительным зонам и лесным районам

таблица 1.2.5-2

Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона, Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Еравнинское сельское, всего в т.ч.	Южно-Сибирская горная, Забайкальский горно-мерзлотный	Не определен	Сосна обыкновенная - 21 Ель - 11, Лиственница - 8 Сосна кедровая сибирская - 9		219455
технический участок № 6 СПК «Улан-Туя»				1-22	4805
технический участок № 8 СПК «Сосновский»				1-12	1297

Распределение лесов по целевому назначению с указанием номеров кварталов приведено в таблице 1.2.5.-3.

Распределение лесов технических участков № 6 СПК «Улан-Туя»
и технического участка № 8 СПК «Сосновский» Еравнинского участкового
лесничества Еравнинского лесничества по целевому назначению

таблица 1.2.5.-3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Защитные леса: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Ро	технический участок № 8 СПК «Сосновский»	части кварталов 13- 22, 40, 41, 45, 59-61, 76, 77, 87	545	постановление СНК СССР от 17.07.1944 № 14587р, постановление СМ Бур. АССР от 26.09.1951 № 658.
Ценные леса: леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	технический участок № 8 СПК «Сосновский»	кварталы 1-4	802	приказ Рослесхоза от 17.11.2010 № 436
	технический участок № 6 СПК «Улан-Туя»	кварталы 5-8	560	
запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	технический участок № 8 СПК «Сосновский»	части кварталов 92, 95, 99, 100, 103, 105, 107- 110	616	
нерестоохранные полосы лесов	технический участок № 8 СПК «Сосновский»	кварталы 69- 71, 84-86, 88- 90, 93, 94, части кварталов 92, 95, 99, 100, 103, 105, 107- 109	3303	
	технический участок № 6 СПК «Улан-Туя»	кварталы 69, 90, 123, части кварталов 121, 122, 124-126	1033	
Эксплуатационные леса	технический участок № 8 СПК «Сосновский»	кварталы 9- 12, 23-29, 37- 39, 42- 44, 46-49, 54- 58, 62-68, 72- 75, 78-83, 96- 98, 101, 102, 104, 106, 111- 114, части кварталов 13-	18761	

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
		22, 40, 41, 45, 59-61, 76, 77, 87, 95, 99, 100, 103, 105, 107, 109, 110		
	технический участок № 6 СПК «Улан-Туя»	кварталы 30- 36, 50-54, 91, 115-120, 127- 129, части кварталов 121, 122, 124-126	6034	

Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Еравнинского лесничества.

1.2.6. Полезные ископаемые

В соответствии со статьей 31 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон о недрах) с целью учета состояния минерально-сырьевой базы ведется ГБЗ ПИ, который содержит сведения о количестве, качестве и степени изученности запасов каждого вида полезных ископаемых по месторождениям, имеющим промышленное значение, об их размещении, о степени промышленного освоения, добыче, потерях и об обеспеченности промышленности разведанными запасами полезных ископаемых на основе классификаций запасов и прогнозных ресурсов полезных ископаемых по видам полезных ископаемых, которые утверждаются федеральным органом управления государственным фондом недр.

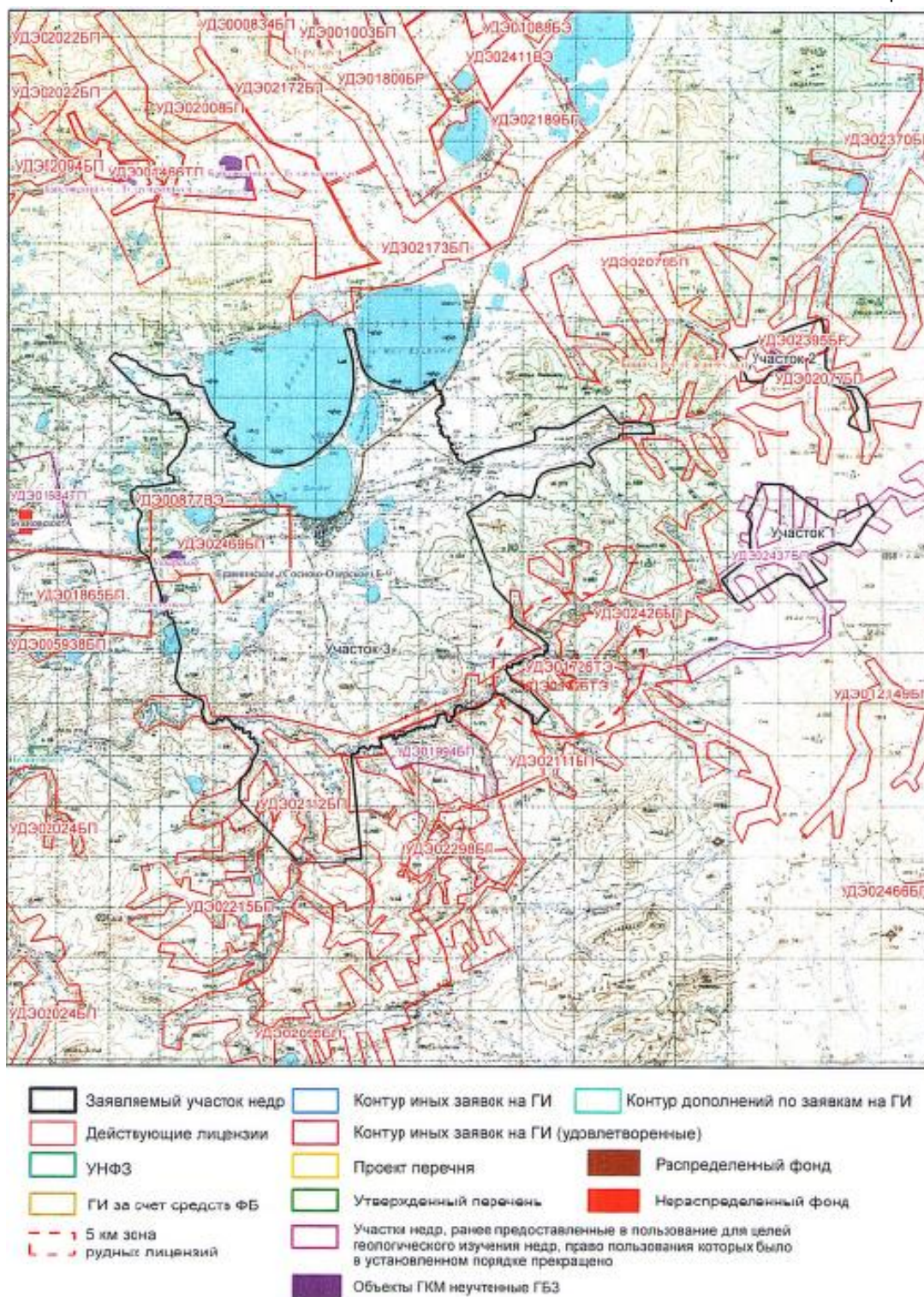
Согласно данным отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Республике Бурятия (Бурятнедра) от 28.07.2023 № 14-38-1516 по состоянию на 01.01.2022 в границах МО СП «Сосново-Озерское» присутствуют (рис. 1.2.6.-1):

1) запасы полезных ископаемых, учитываемые ГБЗ ПИ РФ (кроме ОПИ) месторождений «Саган Судал руч.», «Бишиха руч. (Саган Судал)», «Еравнинское (Сосново-Озерское)», месторождение подземных вод «Сосновоозерское» в границах участков №№ 2 и 3;

2) объекты учета Государственным кадастром МПИ, неучтенные ГБЗ ПИ РФ: «Укырское», «Холостуйское», «руч. Пионерный (Саган-Судал), 0-1,5 км»;



Лицензионные площади месторождений в границах МО СП «Сосново-Озерское»
рис. 1.2.6.-.1



3) лицензионные площади:

- УДЭ 00877 ВЭ, владелец лицензии: МОП Еравнинское ЖКХ, участок «Укыр», полезные ископаемые – воды пресные, срок действия лицензии: 26.11.2003-01.12.2023 г.г;

- УДЭ 01865 БП, владелец лицензии: ООО «Золотой стандарт», участок «Урудол», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 02.08.2017-03.08.2024 г.г;

- УДЭ 02077 БП, владелец лицензии: ООО «Гранит», участок «Телерга», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 13.05.2019-13.05.2024 г.г;

- УДЭ 02111 БП, владелец лицензии: ООО «Туяа», участок «Инлукта», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 19.07.2019-19.07.2024 г.г;

- УДЭ 02112 БП, владелец лицензии: ООО «Туяа», участок «Уда-Мохей», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 19.07.2019-19.07.2024 г.г;

- УДЭ 02215 БП, владелец лицензии: ООО «ИнвестПромПарк», участок «Мальта-Мохей», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 24.12.2019-24.12.2024 г.г;

- УДЭ 02395 БР, владелец лицензии: ООО «Озерный ГОК», участок «Харасунский», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 02.11.2020-05.02.2040 г.г;

- УДЭ 02426 БП, владелец лицензии: ООО «Малахит», участок «Южный», полезные ископаемые – золото россыпное, срок действия лицензии: 10.02.2021-10.02.2026 г.г;

- УДЭ 02469 БП, владелец лицензии: АО «Росгео», участок «Укырская площадь», полезные ископаемые – золото, срок действия лицензии: 30.06.2021-25.12.2023 г.г.

Также Бурятнедра сообщили, что по информации Минприроды РБ в границах МО СП «Сосново-Озерское»:

1) присутствует лицензионная площадь ЕРВ 0127НЭ для добычи песчано-гравийных пород (ООО «Дорстройсервис», срок действия лицензии: 01.07.2008-31.12.2023 г.г.);

2) ТПЗ ПИ РБ учитываются месторождения кирпично-черепичного сырья «Укырское-1» и «Укырское-2».

1.2.7. Выводы по разделу

Природные условия и ресурсы поселения являются благоприятными для проживания и ведения хозяйственной деятельности. Климат, территориальные и почвенные ресурсы создают хорошие условия для

ведения сельскохозяйственной деятельности, включая растениеводство и животноводство, а также для развития туризма.

1.3. Жилой фонд

Жилой фонд поселения представлен индивидуальными жилыми домами, которые располагаются на земельных участках для индивидуального жилищного строительства и приусадебных земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, и малоэтажными многоквартирными домами.

Объем жилого фонда составляет 2057 ед. общим объемом 154520 м² (таблицы 1.3.-1 и 1.3.-2).

Объем жилого фонда в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.3.-1

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Общий объем жилого фонда	ед/тыс.м ²	2057/154520

Сведения о количестве и площади жилого фонда в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.3.-2

Наименование показателя	Наименование населённых пунктов				
	Всего по поселению	с. Сосново-Озерское	пос. Гарам	с. Домна	с. Укыр
Всего, ед/тыс.м ²	2057/154,2	1902/142,28	59/4	69/6,1	27/1,82
из них:	1268/98,92	1188/92,28	11/0,8	47/4,3	22/1,54
в индивидуальных жилых домах, ед/тыс.м ²					
Многоквартирных домов, ед/тыс.м ²	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Домах блокированной застройки, ед/тыс.м ²	789/55,28	714/50	48/3,2	22/1,8	5/0,28
По проценту износа:					
из них:					
в индивидуальных жилых домах:					
от 0 до 30%, ед/тыс.м ²	790/61,42	790/61,42	0/0	0/0	0/0
от 31 до 65%, ед/тыс.м ²	272/21,66	220/17,16	9/0,6	29/2,9	14/1
от 66 до 70%, ед/тыс.м ²	206/15,84	178/13,7	2/0,2	18/1,4	8/0,54
Свыше 70%, ед/тыс.м ²	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
из них:					
в домах блокированной застройки:					
от 0 до 30%, ед/тыс.м ²	232/16,3	232/16,3	0/0	0/0	0/0
от 31 до 65%, ед/тыс.м ²	473/33,3	414/29	38/2,5	21/1,8	0/0
от 66 до 70%, ед/тыс.м ²	83/5,68	68/4,7	10/0,7	0/0	5/0,28
Свыше 70%, ед/тыс.м ²	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

Средняя обеспеченность жилым фондом в поселении составляет на 1 гражданина 22,03 м².

В 2021 году в эксплуатацию введен 21 индивидуальный жилой дом общей площадью 2068 м².

1.4. Социальная инфраструктура

1.4.1. Образование

Сведения об учреждениях образования в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.4.1.-1

Наименование учреждения	Местоположение	Сведения об учреждении
1	2	3
Дошкольные учреждения		
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Сосново-Озерский детский сад «Белочка»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Нагорная, 6	Располагается в помещении площадью 498,9 кв.м. проектной мощностью на 53 мест. Площадь земельного участка составляет 3429 м². В детском саду имеются кабинет заведующей, медицинский кабинет, 3 групповых комнаты, 3 раздевальные, 3санузла, пищеблок, 2 прачечные. На участке находятся игровые площадки на каждую группу, котельная. Фактическая посещаемость – 60 ребенка.
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Сосново-Озерский детский сад «Золотой ключик»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул.Первомайская, 131	Детский сад расположен в приспособленном здании, имеет 7 групповых комнат, методический кабинет, сенсорный кабинет, детские площадки. Проектная мощность – 139 места. Фактическая посещаемость – 167 детей.
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радуга»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Школьная, 29Б	Материально-техническое оснащение и оборудование, пространственная организация среды ДОУ соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям. Медицинский блок включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, изолятор на 2 места. Функционируют 6 оборудованных групповых комнат, 1 музыкальный зал, 1 спортивный зал, на территории – оборудованные детские площадки, кабинеты заведующей, кабинет завхоза, методический, пищеблок, прачечная, кладовые и др. Проектная мощность – 150 мест. Общая численность обучающихся – 150 ребенка.
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Сосново-Озерский детский сад «Ласточка»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с.Сосново-Озерское, ул.Ринчин-Доржиева,16	Располагается в помещении площадью 487,9 м² проектной мощностью на 71 мест. Площадь территории составляет 5569 м². В детском саду имеются специальные помещения: кабинет заведующего – 1, медицинский кабинет -1, групповые комнаты – 3 (младшая, средняя, старшая, спальные комнаты – 3, туалетные комнаты - 3, раздевальные -3, пищеблок-1, прачечная -1, оборудованное место с компьютером для воспитателей -3. На территории детского сада находятся: игровые площадки для каждой группы,

Наименование учреждения	Местоположение	Сведения об учреждении
1	2	3
		участок для ознакомления детей с природой (сад, цветник, огород), котельная. Общая численность обучающихся - 80 детей.
Общеобразовательные учреждения		
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сосново-Озерская средняя общеобразовательная школа № 1»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул.Матросова, 46	Школа расположена на земельном участке 03:05:100158:12 площадью 2,6 га. В школе имеется 24 кабинета. Проектная мощность - 450 чел. Фактическая посещаемость - 632 чел.
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Сосново-Озерская средняя общеобразовательная школа № 2»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с.Сосново-Озерское, ул.Первомайская, 102	МБОУ «СОСОШ № 2 расположена в трехэтажном здании, построенном в 1984 году, введена в эксплуатацию 1986 году, общая площадь которого 3423,27 кв. м. Территория школы имеет строительное ограждение. Въезды и входы на территорию школы имеют твердое покрытие. По периметру здания предусмотрено наружное электрическое освещение. Здание подключено к центральной котельной МУП «Еравнинское МОП ЖКХ». В школе установлена автоматическая пожарная сигнализация с системой пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации, «тревожная» кнопка. Школа рассчитана на 624 места, фактически обучается 566 учащихся. Занятия проводятся в две смены.
Учреждения дополнительного образования		
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 137	Реализуемые образовательные программы: - дополнительная общеразвивающая программа дополнительного образования «Фантазия»; (смотреть подробнее) - дополнительная общеразвивающая программа «Юный этнограф»; - дополнительная общеразвивающая программа «3D-моделирование»; - дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа «Скейтчинг для детей»; - дополнительная образовательная программа «Арюухан» (кройка и шитье национальной одежды); - дополнительная образовательная программа «Угалза»; - дополнительная образовательная программа «Багульник». Проектная мощность - 195 детей. Фактически данный центр посещают 532 ребенка. Занятия проводятся в разные смены.

Наименование учреждения	Местоположение	Сведения об учреждении
1	2	3
Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Еравнинского района	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, 82	МАОУ ДО «ДЮСШ» есть кабинеты для проведения практических занятий: 1. Спортивный зал для игр волейбол, футбол, стрельба из лука, легкая атлетика, спортивной аэробики (размер 48м.х16м) 2. Зал для гиревого спорта 3. Зал для бокса 4. Зал для вольной борьбы 5. Зал для занятий по шахматам 6. Тренажерный зал 7. Футбольное поле с легкоатлетической беговой дорожкой Здание спортивного комплекса МАОУ ДО «ДЮСШ» общей площадью 14067 кв.м.; земельный участок площадью 27 438 кв.м.; стадион на 800 мест; беговые дорожки с тартановым покрытием; спортивная площадка для игры бадминтона и волейбола; спортивный комплекс (городок) ВФСК ГТО для сдачи нормативов. Проектная мощность 400 детей. Фактическое посещение – 350 детей.
Учреждения высшего и среднего специального образования		
Сосново-Озерский филиал	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, село Сосново-Озерское, улица Бадеева, 11	Сведения о материально-техническом обеспечении образовательной организации – учебные кабинеты; слесарная мастерская, пункт технического обслуживания, учебный кулинарный и кондитерский цех, общежитие, столовая, гараж, библиотека; спортивный зал. Сведения о количестве оборудованных учебных кабинетов учреждения – 10 учебных кабинетов, из них 1 кабинет оборудован мультимедийным проектором. Сведения об объектах для проведения практических занятий – слесарная мастерская, учебный кулинарный и кондитерский цех, пункт технического обслуживания Сведения о библиотеке – 1 отдел и читальный зал (на 12 посадочных мест). Сведения об объектах спорта – спортивный зал

1.4.2. Здравоохранение

Здравоохранение представлено структурными подразделениями государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Еравнинская центральная районная больница (таблица 1.4.2.-1).

Учреждения здравоохранения в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.4.2.-1

Наименование учреждения	Местоположение
1	2
ГБУЗ «Еравнинская ЦРБ»	Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Производственная, д. 2 4
Поликлиника	Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, д.6
Детская консультация	Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Производственная, д. 2 4
Стоматология	Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Производственная, д. 2
Женская консультация	Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, д.4
Фельдшерско-акушерский пункт пос. Гарам	Еравнинский район, пос. Гарам, ул. Орлова, дом №16
Фельдшерско-акушерский пункт с. Домна	Еравнинский район, с. Домна, ул. Кузнечная, дом № 6

Основные направления стратегического развития МО «Еравнинский район» в сфере здравоохранения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Еравнинский район» до 2035 г. изложены в таблице 1.4.2.-2.

Основные направления стратегического развития
МО «Еравнинский район» в сфере здравоохранения

таблица 1.4.2.-2

Направление	Цели	Задачи
1	2	3
Здравоохранение	1.Увеличение продолжительности и повышение качества жизни населения путем сохранения и укрепления здоровья населения. 2.Обеспечение доступной лекарственной помощи населению путем внедрения рациональных моделей предоставления льготной и бесплатной лекарственной помощи, в том числе при заболеваниях социального характера, проведение государственных закупок лекарственных средств за счет средств бюджета на конкурсной основе. 3.Наличие квалифицированных сотрудников, обладающих	1.Профилактика неинфекционных заболеваний, в том числе формирование здорового образа жизни. Решение задач по качественным изменениям в здоровье населения должно основываться на обеспечении приоритетности профилактики, системности и программно-целевом подходе, в междисциплинарном и межведомственном взаимодействии по изменению отношения человека к собственному здоровью, формированию у населения ответственного отношения к нему и изменению модели поведения, направленной на профилактику заболеваний. 2. Совершенствование системы управления скорой медицинской



	специализированными знаниями. 4.Создание единой государственной электронной информационной системы. 5.Расширение открытого диалога с гражданским обществом, развитие общественного контроля. 6. Внедрение системы независимой оценки качества работы медицинских организаций.	помощи. 3.Развитие специализированной медицинской помощи. 4.Повышение доступности и качества специализированной медицинской помощи матерям и детям. 5.Обеспечение населения лекарственными препаратами и медицинскими изделиями
--	--	--

1.4.3. Культура

На территории поселения функционируют следующие учреждения культуры:

Сведения об учреждениях культуры в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.4.3.-1

Наименование учреждения	Местоположение	Сведения об учреждении
1	2	3
с. Сосново-Озерское		
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сосново-Озерский музей им. Ц.С. Сампилова»	671430, Республика Бурятия, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, д.115	Площадь музея 193,8 м2, из них: 159,7 м2 - экспозиционно-выставочная площадь; 14,9 м2 - фондохранилище. Музей располагает собранием экспонатов – 2446 единиц основного фонда (живопись, графика, этнографическая, археологическая, нумизматическая коллекции, госнаграды, документальные материалы, фотографии), 324 единицы – вспомогательного фонда. Полностью коллекция музея составляет 2770 предметов.
Муниципальное автономное учреждение культуры «Сосново-Озерский районный культурно-досуговый центр»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, село Сосново-Озерское, улица Первомайская, 115	Культурно-досуговый центр в селе Сосново-Озерское – это трехэтажное здание, в котором располагаются – музей имени Ц.С. Сампилова, кабинеты творческих работников, концертный зал, дискозал, а также кабинеты администрации. Общая площадь дома культуры составляет 1485 м². В клубе проходят все районные мероприятия, открытые республиканские фестивали, конкурсы. Здесь работают 16 кружков для детей и взрослых. В 2019 году проведен капитальный ремонт, в ходе которого выполнены работы по ремонту крыши, фойе, а также проведен капитальный ремонт первого и третьего этажей. Приоритетным направлением учреждения МАУК «Сосново-Озерский РКДЦ» остаются – создание условий для формирования и

Наименование учреждения	Местоположение	Сведения об учреждении
1	2	3
		удовлетворения культурных запросов, культурных потребностей и реализация творческого потенциала в сфере досуга населения, оказание методической и творческой помощи коллективам художественной самодеятельности и специалистам клубно-досуговой сферы района. Количество посадочных мест в зале – 341.
Улан-Еравнинский сельский дом культуры	Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Ринчин-Доржиева	Улан-Еравнинский сельский дом культуры – это деревянное, одноэтажное здание прямоугольной формы 17,35 на 11,35 метра, внутри оштукатуренное. Фундамент, перегородки и чердачное перекрытие также деревянные. Отопление водяное от котельной. Крыша выполнена из профлиста. В здании есть фойе, кабинет заведующей, сцена, зрительный зал, костюмерная. Дом культуры был построен в 2011-2013 годах. Фактическое посещение – 6425 чел/год
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Еравнинская централизованная библиотечная система»	671430, Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, 2	Общая площадь помещений МБУК «Еравнинская ЦБС» составляет 1526,03 кв. м, из нее для хранения фондов 484,48 кв.м, для обслуживания пользователей 909,95 кв. м. Фактическое посещение – 33165 чел/год
Сосново-Озерская модельная детская библиотека (в структуре муниципального бюджетного учреждения культуры «Еравнинская централизованная библиотечная система»)	Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская 115 "б"	Фактическое посещение – 26612 чел/год
с. Домна		
Домнинский сельский дом культуры	Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Домна, ул. Школьная, 10а	Домнинский сельский клуб был построен в 1957 году. В 2011 году было принято решение о капитальном ремонте сельского клуба. Заменена обшивка здания, кровли, ремонт пола, потолка и стен, замена дверей и окон. В июне 2013 года дом культуры вновь открыл свои двери после реконструкции.
Домнинская сельская библиотека (в структуре муниципального бюджетного учреждения культуры «Еравнинская централизованная библиотечная система»)	Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Домна, ул. Школьная, д. 8.	проектная посещаемость – 12 чел/день. Фактическая посещаемость – 1421 чел/год.
пос. Гарам		
Гарамский сельский дом культуры	Республика Бурятия,	Фактическая посещаемость – 3332 чел/год.

Наименование учреждения	Местоположение	Сведения об учреждении
1	2	3
Гарамская сельская библиотека (в структуре муниципального бюджетного учреждения культуры «Еравнинская централизованная библиотечная система»)	Республика Бурятия, Еравнинский район, пос. Гарам, ул. Орлова, д. 12	Фактическая посещаемость – 1722 чел/год.

Основная функция учреждений культуры – организация культурно-досуговой деятельности населения. Работа учреждений культуры сельского поселения охватывает все слои населения – от дошкольников до людей пожилого возраста. Учреждение занимается социально-культурной, культурно – досуговой деятельностью, которая определяет культурную политику в поселении.

В учреждениях культуры работают клубные формирования, коллективы, которые принимают активное участие, в любых культурных мероприятиях.

В целях сохранения и развития культурного потенциала на территории поселения требуется решение следующих задач:

- привлечение большего числа населения к занятиям в культурно-досуговых учреждениях, посещению массовых мероприятий;
- увеличение финансирования;
- укрепление материально-технической базы;
- сохранение и развитие народных традиций и национальных культур.

1.5. Экономика поселения

1.5.1. Сельское хозяйство

Территория поселения находится в зоне рискованного земледелия, но в целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Сельское хозяйство в поселении представляют действующие крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства. Большинство сельскохозяйственной продукции производится в личных подсобных хозяйствах. В поселении по состоянию на 01.01.2022г. зарегистрировано 2057 личных подсобных хозяйства.

В поселении зарегистрировано 7 крестьянских (фермерских) хозяйства, которые занимаются сельским хозяйством: разведением крупного рогатого скота, растениеводством.

Основные направления развития сельского хозяйства: растениеводство, включая кормопроизводство, разведение крупного рогатого скота, овцеводство, коневодство.

1.5.2. Промышленность и торговля

Отрасль торговли и общественного питания представлена следующими объектами:

торговля смешанными товарами

- 1) магазин «Улалзай» ИП Дамдинова С.Э, адрес: с. Сосново-Озерское, ул.Матросова;
- 2)Магазин «Продукты» ИП Тыскеева Т.В, адрес: с. Сосново-Озерское ул. Матросова 51;
- 3)Магазин «Продукты» ИП Тыскеева Т.В, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 9а;
- 4)Магазин «Саша» ИП Ержина Г.В, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Бадеева, 26;
- 5)Магазин «Наран» ИП Лукьянова В.А, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, 51Г;
- 6)Магазин ИП Адмаева И.А, С.Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 100;
- 7)Магазин «Футбери» ИП Шагдарова И.В, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 105;
- 8)Магазин «Титан» ИП Бредний В.В, адрес: с.Сосново-Озерское, ул.Первомайская;
- 9)Магазин «Барис» ИП Аюрова С П, адрес: с.Сосново-Озерское, ул.Первомайская;

Фрукты и овощи, цветы:

- 1) Продажа фруктов ИП Ибадулов адрес: с.Сосново-Озерское, ул.Первомайская;
- 2)Магазин «Цветы и сувениры» ИП Жапова Т, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;

Продажа промышленных товаров:

- 1) Вещевой магазин ИП Баданова Х.Б, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;
- 2)Магазин «Мир одежды» ИП Кабутов, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;
- 3)Вещевой магазин ИП Амемжинова, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;
- 4)Автоматизированный магазин «Лада» ИП Колоколов АС (торговля автозапчастями и хозтоварами), адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Василенко 65Б;

5) ИП Цыренова С. А. (вещи, автозапчасти, мебель, хозтовары), адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Василенко;

6) Магазин «автомасла» ИП Дугданов Ц.Э, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;

Общественное питание:

1) Кафе «Центр», адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;

2) Кафе «Турхул ИП Медведев Г.В, адрес: . Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 117А;

3) Кафе «Толон», адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;

4) Столовая, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;

5) Кафе «Караоке», адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Октябрьская;

Обслуживание автомобилей:

1) АЗС № 16, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская;

2) АЗС, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 271;

3) СТО ИП Агбанов, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Терешковой;

4) СТО ИП Карнаухов, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Номтоева;

5) СТО ИП Банин, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Бадеева;

6) СТО ИП Жалсобон, адрес: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская.

Сведения о количестве и площади объектов торговли в МО СП «Сосново-Озерское»
таблица 1.5.2.-1

Объект торговли	Количество объектов	Площадь торгового зала
1	2	3
магазины	41	2860
в т.ч. специализированные продовольственные магазины	2	52
специализированные непродовольственные магазины	2	37
прочие магазины	9	252,8
павильоны	2	96
супермаркеты	2	990

Сведения о количестве посадочных мест и площади
объектов общественного питания в МО СП «Сосново-Озерское»
таблица 1.5.2.-2

Объект общественного питания	Количество посадочных мест, ед.	Площадь зала обслуживания, м ²
1	2	3
общедоступные столовые, закусочные	100	157
столовые учебных заведений, организаций,	270	203,5

предприятий		
рестораны, кафе, бары	173	322

Сведения о коллективных средствах размещения и объектах
бытового обслуживания в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.5.2.-3

Наименование	Количество объектов	Количество мест
1	2	3
коллективные средства размещения	5	139
объекты бытового обслуживания	16	-

1.6. Коммунальная инфраструктура

1.6.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в МО СП «Сосново-Озерское» отсутствует во всех населенных пунктах поселения. Водоснабжение организовано от артезианских скважин и озер Сосновое, Большая Еравна. Вода населению доставляется водовозными автомашинами за плату.

Информация об имеющихся в поселении скважинах представлена в таблице 1.6.1.-1.

Главной целью является повышение качества водоснабжения населения поселения. Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач. К таким задачам относится: строительство новых скважин с пригодной водой для питья, модернизация старых, путем капитального ремонта и внедрением оборудования для очистки воды. Повышение качества предоставляемых услуг по снабжению водой населения.

Перечень водозаборных скважин
для питьевого и хозяйственного бытового использования в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.6.1.-1

Населенный пункт	Адрес	Кадастровый номер ОКС	кадастровый номер земельного участка, сведения о целевом назначении
1	2	3	4
с. Сосново- Озерское	ул. Октябрьская, 36А	-	03:05:100141:44, Земли населённых пунктов под водозаборный узел
	ул. Комсомольская, 40А	03:05:100145:26	03:05:100145:22, Земли населённых пунктов Для строительства разведочно- эксплуатационной скважины
	ул. Сельская, 3А	-	03:05:100186:45,

Населенный пункт	Адрес	Кадастровый номер ОКС	кадастровый номер земельного участка, сведения о целевом назначении
1	2	3	4
			Земли населённых пунктов для размещения скважины
с. Домна	ул. Набережная, 1А	-	Земли населённых пунктов Для размещения водозаборной скважины
с. Укыр	ул. Центральная, 2	-	Земли населённых пунктов под водозаборный узел

1.6.2. Водоотведение

В поселении отсутствуют централизованное водоотведение, очистные сооружения. Население использует локальные выгребные ямы.

Также отсутствует ливневая канализация. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа по придорожным канавам.

1.6.3. Теплоснабжение

В настоящее время в МО СП «Сосново-Озерское» централизованное теплоснабжение отсутствует. Централизованным теплоснабжением обеспечена общественная застройка. Информация об имеющихся в поселении объектах теплоснабжения представлена в таблице 1.6.3.-1.

Перечень объектов теплоснабжения
в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.6.3.-1

Населенный пункт	Адрес	Кадастровый номер ОКС	кадастровый номер земельного участка, сведения о целевом назначении
1	2	3	4
с. Сосново-Озерское	пер. Первомайский	-	03:05:100159:188 Земли населённых пунктов коммунальное обслуживание

В качестве топлива в отопительных котельных используется уголь.

Отопление жилых домов – печное, топливо - дрова.

Теплоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность на территории поселения, является муниципальное унитарное предприятие «Еравнинское многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства» (МУП «Еравнинское МОП ЖКХ»).

Отдельные объекты общественной застройки имеют электрическое отопление.

1.6.4. Электроснабжение

Электроснабжение МО СП «Сосново-Озерское» обеспечивается электросетями Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Бурятэнерго». Согласно письму Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Бурятэнерго» от 17.07.2023 № 1.2/05/900 на территории поселения расположены объекты электросетевого хозяйства, указанные в таблице 1.6.4.-1.

Сведения об объектах электросетевого хозяйства, расположенных на территории МО СП «Сосново-Озерское» Еравнинского района

таблица 1.6.4.-1

Населенный пункт	Объект	Наименование объекта	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
с. Сосново-Озерское	ВЛ-10 кВ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С3 Сосновоозерское	7,717	1977	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП-10/0,4 кВ	ТП-103-С3 «Кабельная», ТП-104-С4 «Кулинария», ТП-105-С3 «Школа 2», ТП-109-С3 «Поликлиника», ТП-106-С3 «Райсоюз», ТП-107-С3 «Пекарня», ТП-108-С3 «Советская», ТП-110-С3 «Больница», ТП-111-С3 «РТМО», ТП-112-С3 «Могзонская», ТП-113-С3 «Б-Базара», ТП-114-С3 «Племстанция», ТП-115-С3 «Малая Сосновка», ТП-116-С3 «Садовая», ТП-117-С3 «Сампилова», ТП-118-С3 «Полевая»	16			
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С4 Сосновоозерское	7,163	1958	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП	ТП-119-С4 «Речная», ТП-120-С4 «Заготконтора», ТП-121-С4 «Маслозавод», ТП-122-С4 «Баня», ТП-123-С4 «ДК», ТП-243-С4 «Рыбзавод», ТП-264-С4 «ЦК», ТП-124-С4 «МТМ», ТП-126-С4 «ДЭУ», ТП-125-С4 «Василенко», ТП-246-С4 «СПТУ», ТП-128-С4	15			



Населенный пункт	Объект	Наименование объекта	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
		«УОС», ТП-339-С4 «Д/садик», ТП-127-С4 «ХДСУ», ТП-255-С4 «КСК».				
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С5 РРС	10,668	1972	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП	ТП-132-С5 «РЭС»	1			
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С6 Комсомольское	103,773	1980	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП	ТП-134-С6 «Совхозная пилорама», ТП-135-С6 «60-лет Бурятия», ТП-136-С6 «МПМК», ТП-137-С6 «СХТ», ТП-302-С6 «Госкорпорация», ТП-149-С6 «ВСН», ТП-321-С6 «Строительная», ТП-303-С6 «АЮС», ТП-202-С6 «Запад», ТП-169-С6 «АЗС».	10			
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С7 Домна	63,45	1978	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП	ТП-241-С7 «АЗС», ТП-253-С7 «Лесхоз», ТП-162-С7 «Межлесхоз», ТП-242-С7 «Убойный пункт», ТП-163-С7 «Каменка», ТП-323-С7 «Крона».	6			
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С8 Тулду	30,443	1976	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП	ТП-172-С8 «Убойный», ТП-191-С8 «Восток 1»	2			
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С9 Ширинга	33,701	1978	30	20
с. Сосново-Озерское	ТП	ТП-193-С9 «Восток 2»	1			
с. Сосново-Озерское	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ				
пос. Гарам	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С6 Комсомольское	103,773	1980	30	20

Населенный пункт	Объект	Наименование объекта	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %	Размер охранной зоны, м
1	2	3	4	5	6	7
пос. Гарам	ТП	ТП-244-С6 «Гарам»	1			
пос. Гарам	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ				
с. Укыр	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С6 Комсомольское	103,773	1975	30	20
с. Укыр	ТП	ТП-148-С6 «Укыр», ТП-254-С6 «Водокачка»	2			
с. Укыр	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ				
с. Домна	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С7 Домна	63,45	1978	30	20
с. Домна	ТП	ТП-168-С7 «Гараж», ТП-167-С7 «Население Гурт», ТП-169-С7 «Школа», ТП-170-С7 «Клуб», ТП-266-С7 «Пилорама».	5			
с. Домна	ВЛ	Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ				

1.6.5. Связь

Услуги сотовой связи в поселении предоставляют сотовые операторы «Теле 2», «МТС» и «Мегафон». ПАО «Ростелеком» предоставляет населению и организациям стационарную связь, Интернет. По территории поселения волоконно-оптическая кабельная линия связи.

Отделением АО «Почта России» обеспечиваются почтовые услуги, включая доставку корреспонденции, прием от граждан платежей за разные виды услуг. Согласно сведениям, предоставленным Управлением Федеральной почтовой службы Республики Бурятия письмом от 11.07.2023 № Ф03-20/1362 (приложение к письму Минтранса РБ от 26.07.2023 № 09-06-13-И4927/23) на территории МО СП «Сосново-Озерское» расположены следующие объекты АО «Почта России»:

- здание (почтамт) площадью 308,5 м², расположенное по адресу: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 123, кадастровый номер 03:05:100159:103;
- здание площадью 35,5 м², расположенное по адресу: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 123, кадастровый номер 03:05:000000:1717;

- здание (гараж) площадью 154,7 м², расположенное по адресу: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 123, кадастровый номер 03:05:100159:95;

- земельный участок площадью 4386 м², расположенный по адресу: с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, 123, кадастровый номер 03:05:100159:14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для зданий и территории.

1.6.6. Сбор и вывоз отходов

Обращение с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ) и Законом Республики Бурятия от 09.03.2010 № 1254-IV «Об отходах производства и потребления в Республике Бурятия» (Закон № 1254-IV).

В силу статьи 24.6 Закона № 89-ФЗ и статьи 14.1 Закона № 1254-IV сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории Республики Бурятия обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.05.2013 № 261 утверждена ГП РБ «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», в состав которой входит подпрограмма № 7 «Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами». Цель подпрограммы: снижение и предотвращение негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду. Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

1. Развитие инфраструктуры по раздельному сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному размещению ТКО.

2. Вовлечение в хозяйственный оборот территорий, занятых местами несанкционированного размещения отходов.

3. Обеспечение доступа к информации в сфере обращения с отходами.

Приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29.04.2020 № 159-ПР утверждена Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия (далее - Территориальная схема). Согласно разделу 6.1 Территориальной схемы Еравнинский район относится к зоне 1 деятельности региональных операторов по обращению с ТКО. На территории МО «Еравнинский район» оборудовано 46 мест накопления ТКО, содержащих 73 контейнера (0,2; 0,75; 2 м³). Для полного обеспечения района системой сбора и транспортировки ТКО, необходимо дополнительно 378 контейнера объемом 0,75 м³ (частота вывоза для расчета принимается 2 раза в неделю).

Расчет нормативного количества условных контейнеров и мест накопления ТКО в МО СП «Сосново-Озерское» приведен в таблице 1.6.6.-1 (согласно приложению 6.24 к Территориальной схеме (в редакции приказа Министерства природных ресурсов и экологии Республик Бурятия от 02.08.2022 № 295-ПР).

Расчет нормативного количества условных контейнеров
и мест накопления ТКО в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.6.6.-1

Наименование муниципального образования	ИТОГО количество производи- мых отходов м ³	Расчетное норматив- ное количество условных контейнеров в МО, шт.	Среднее количество контейне- ров на площадке накопле- ния по данным МО, шт.	Количество мест накопления ТКО, необходимых для размещения нормативного количества условных контейнеров, шт.
1	2	3	4	5
Сельское поселение «Сосново-Озерское»	13987,71	179	2	90

В соответствии с действующей схемой потока (приложение 28 к приказу Минприроды РБ от 02.08.2022 № 295-ПР) отходы с территории МО СП «Сосново-Озерское» подлежат вывозу на полигон АО «Республиканский мусороперерабатывающий завод», имеющий местоположение: Республика Бурятия, Еравнинский район, МО «Эгитуйское», земельный участок с кадастровым номером 03:05:280101:834.

1.7. Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения МО СП «Сосново-Озерское», составляет 50310 м. Параметры дорог

местного значения соответствуют нормативам IV категории, на 90 процентах общей протяженности автомобильных дорог отсутствует твердое покрытие.

Дорожная сеть муниципального образования в настоящее время обеспечивает круглогодичный бесперебойный проезд автомобилей. В то же время практически все дороги в той или иной степени характеризуются дефектами, связанными преимущественно с состоянием дорожного покрытия, водоотводных и иных сооружений.

На территории муниципального образования пассажирские перевозки по маршруту Сосново-Озерское-Улан-Удэ, осуществляют частные предприниматели.

Протяженность уличной сети территории поселения составляет 13 км (таблица 1.7.-1). Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов.

Перечень автомобильных дорог
общего пользования местного значения МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.7.-1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	В том числе		
			Асфальто- бетонные	Грунто- щебеночн ые	грунтовые
1	2	3	4	5	6
с. Сосново-Озерское					
1	Подъезд от автомобильной дороги Улан-Удэ-Романовка- Чита к Аэропорту	1000		1000	
2	Ул. Мелиоративная	245		245	
3	Ул. Таежная	450		450	
4	Ул. Ринчиндоржиева	1250		1250	
5	Ул. Школьная	1085		1085	
6	Ул. Ербанова	400		400	
7	Ул. Заречная	700		700	
8	Ул. Дорожная	1150		1150	
9	Ул. Целинная	400		400	
10	Ул. Бадеева	1085		1085	
11	Ул. Молодежная	525		525	
12	Ул. Восточная	245		245	
13	Ул. Лесная 1	1050		1050	
14	Ул. Номтоева	2150		2150	
15	Ул. Энергетиков	1015		1015	
16	Ул. Юбилейная	1015		1015	
17	Ул. Гастелло	1750		1750	
18	Ул. Гагарина	1050		1050	
19	Ул. Сосновская	700		700	
20	Ул. Речная	700		700	
21	Ул.Строительная	1575		1575	

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Общая протяженность, км	В том числе		
			Асфальто- бетонные	Грунто- щебеночн ые	грунтовые
1	2	3	4	5	6
22	Ул. Домнинская	315		315	
23	Ул. Терешкова	560		560	
24	Ул. Еравнинская	1015		1015	
25	Ул. Трофимова	1610		1610	
26	Ул. Нагорная	527		527	
27	Ул. 60 лет Бурятии	700		700	
28	Ул. Улан-Еравнинская	1455		1455	
29	Ул. Полевая	700		700	
30	Ул. Западная	988		988	
31	Ул. Лесная 2	700		700	
32	Ул. Солнечная	875		875	
33	Ул. Удинская	1015		1015	
34	Ул. Сельская	700		700	
35	Ул. Производственная	350		350	
36	Ул. Советская	910		910	
37	Ул. Цыдыпова	2100		2100	
38	Ул. Бартан-Базара	1225		1225	
39	Ул. Сампилова	1050		1050	
40	Ул. Октябрьская	1610		1610	
41	Ул. Комсомольская	1925		1925	
42	Ул. Матросова	2750		2750	
43	Ул. Краснопартизанская	3500		3500	
44	Ул. Василенко	3010		3010	
45	Пер. Юбилейный	100		100	
46	Пер. Дорожный	250		250	
47	Пер. Трофимова	150		150	
48	Пер. Кабельный	350		350	
49	Пер. Стадионный	1225		1225	
50	Пер. Речной	420		420	
51	Пер. Школьный	400		400	
52	Пер. Бартан-Базара	200		200	
53	Пер. Совхозный	700		700	
54	Пер. Клубный	1575		1575	
55	Пер. Переулок 1	120		120	

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту дорог и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов. В ходе анализа технического состояния объектов выявляются многочисленные проблемы, требующие незамедлительного решения и больших финансовых средств, что зачастую несоизмеримо с возможностями бюджета муниципального образования «Сосново-Озерское».

Ремонт и содержание дорог и улиц является ключевой задачей органов местного самоуправления.

Согласно письму Минтранса РФ от 26.07.2023 № 09-06-13-И4927/23 в с. Сосново-Озерское расположена посадочная площадка, собственник – РФ. Технические характеристики: грунтовая взлетно-посадочная полоса, длина 1600 м, ширина 80 м. кадастровый номер сооружения – 03:05:000000:1781.

1.8. Объекты культурного, археологического, исторического наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия). Законом гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ поскольку они представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа РФ и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта РФ;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Письмом от 25.07.2023 № 01.22-10-И1531/23 Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия представил информацию об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, их местоположении, территориях, зонах охраны и т.д., расположенных на территории МО СП «Сосново-Озерское». Согласно данной информации на территории поселения имеются:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Неолитическая стоянка Тулдун I. Адрес: РБ, Еравнинский район, на перешейке между озерами Большая и Малая Еравна, у дороги, ведущей в поселок Тулдун.

Границы территории не утверждены.

№ 52,66144054°; E111,56759752°

№ 52,66196112° E111,57454981°

№ 52,63800801° E111,58218874°

№ 52,63587242° E111,57575143°

2. Стоянка с находками эпохи неолита – бронзы. Адрес: РБ, Еравнинский район, в 5,15 км от северо-восточной окраины села Сосново-Озерское, на перешейке между озерами Сосновое и Хаймисан (Сухое озеро).

Границы территории не утверждены.

№ 52,58364832° E111,56066669°

№ 52,58454140° E111,56302704°

№ 52,58125583° E111,56607402°

№ 52,58031705° E111,56364931°

- объекты культурного наследия регионального значения:

1. Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (РБ, Еравнинский район, с. Домна, улица Школьная). Кадастровый номер сооружения – 03:05:040101:278. Памятник расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:05:040101:277, категория

земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие (памятник Великой Отечественной войны);

2. Могила Героя Советского Союза И.М.Трофимова (1904-1975 гг.) (РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, кладбище). Кадастровый номер сооружения – 03:05:100112:150, находящегося в границах территории объекта культурного наследия 03:05-8.14 – территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза И. М. Трофимова (1902-1975 гг.)». Памятник находится на территории кладбища, которое расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:000000:2687.

3. Могила командира партизанского отряда Н.М. Василенко (1892-1952 гг.) (РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, кладбище). Кадастровый номер сооружения – 03:05:100112:151, находящегося в границах территории объекта культурного наследия 03:05-8.2 – территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила командира партизанского отряда Н. М. Василенко (1892-1952 гг.)». Памятник находится на территории кладбища, которое расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 03:05:000000:2687.

4. Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (РБ, Еравнинский район, с. Укыр, ул. Центральная). Кадастровый номер сооружения – 03:05:140101:216, находящегося в границах территории объекта культурного наследия – территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны с. Укыр». Памятник расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 03:05:140101:212 и 03:05:140101:214, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие (памятник Великой Отечественной войны).

5. Памятник воинам-землякам, павшим на фронтах Великой Отечественной войны (1941-1945). Памятник находится по адресу: РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская. Кадастровый номер сооружения – 03:05:100137:367, находящегося в границах территории объекта культурного наследия 03:05-8.1 – территория объекта культурного наследия «Памятник воинам-землякам, павшим на фронтах Великой Отечественной войны с. Сосново-Озерское». Памятник расположен на земельном участке с кадастровым номером 03:05:100137:358, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – культурное развитие (памятник Великой Отечественной войны).

Границы территории данных памятников утверждены приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 13.07.2020 № 244д «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Еравнинском районе Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов ИОГВ 20.07.2020 № 032020252) (копия прилагается).

- выявленные объекты культурного наследия:

1. Гарам – стоянка (неолит). Адрес: РБ, Еравнинский район, в районе Машинно-тракторной мастерской, в 2,3 км на северо-запад от с. Гарам, на озерной террасе высотой 8 м.

Границы территории не утверждены.

№ 52,58742910° E111,42303718°

№ 52,58777457° E111,42384185°

№ 52,58705104° E111,42689956°

№ 52,58660127° E111,42636312°

2. Укыр. Пункт 1 – стоянка (неолит – средневековье). Адрес: РБ, Еравнинский район, на северо-западной окраине с. Укыр, на 3-4-метровой озерной террасе.

Границы территории не утверждены.

№ 52,53041454° E111,40839126°

№ 52,53117816° E111,40951779°

№ 52,53081920° E111,41073015°

№ 52,53016734° E111,41000059°

3. Малое Еравнинское – стоянка (неолит). Адрес: РБ, Еравнинский район, на озерной террасе высотой 5-6 м, в 7 км к югу от с. Тулдун.

Границы территории не утверждены.

№ 52,62621602° E111,59592059°

№ 52,62658723° E111,59662869°

№ 52,62582526° E111,59840968°

№ 52,62529774° E111,59764793°

4. Далын. Пункт 2 – стоянка (неолит – средневековье). Адрес: РБ, Еравнинский район, на восточном берегу озера Большое Еравнинское, в 2,4 км на юго-запад от с. Тулдун.

Границы территории не утверждены.

№ 52,66236519° E111,56517174°

№ 52,66240098° E111,56573501°

№ 52,66215370° E111,56577792°

№ 52,66208213° E111,56528976°

1.8.1. Утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

1.9. Объекты специального назначения

1.9.1. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

В поселении имеются 4 кладбища, перечень которых приведен в таблице 1.9.1.-1.

Места погребения в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.9.1.-1

Наименование населенного пункта	Вид места погребения, местонахождение	Кадастровый номер земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5
с. Сосново-Озерское	Кладбище, МО СП «Сосново-Озерское», с. Сосново-Озерское	03:05:000000:2687	Земли населенных пунктов, для размещения кладбища	3,2976
с. Сосново-Озерское	Кладбище, МО СП «Сосново-Озерское», местность «Дархита»	03:05:290103:852	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	2,2977
с. Укыр	Кладбище, МО СП «Сосново-Озерское», с. Укыр	03:05:140101:210	Земли населенных пунктов, для размещения кладбища	1,297
с. Домна	Кладбище, МО СП «Сосново-Озерское», местность «Соболка»	03:05:290106:444	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования	0,306
	Кладбище, межселенная территория	03:05:290106:443	Земли сельскохозяйственного назначения,	0,2162

Наименование населенного пункта	Вид места погребения, местонахождение	Кадастровый номер земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5
	Еравнинского района, местность «Соболка»		для сельскохозяйственного использования	

1.9.2. Объекты складирования и захоронения отходов

Согласно действующей схеме потока (приложение 28 к приказу Минприроды РБ от 02.08.2022 № 295-ПР) отходы с территории МО СП «Сосново-Озерское» подлежат вывозу на полигон АО «Республиканский мусороперерабатывающий завод», имеющий местоположение: Республика Бурятия, Еравнинский район, МО «Эгитуйское», земельный участок с кадастровым номером 03:05:280101:834.

В соответствии с разделом 9 Территориальной схемы на территории МО СП «Сосново-Озерское» располагается мусороперегрузочная площадка (таблица 1.9.2.-1).

Сведения о мусороперегрузочной площадке,
расположенной на территории МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 1.9.2.-1

Муниципальный район	Адрес	Географические координаты	Площадь, га	Мощность, т/год
1	2	3	4	5
Еравнинский район	с. Сосново-Озерское, 03:05:290103:649	52,531428 111,482949	4,0089	3000

Имевшийся в поселении скотомогильник с кадастровым номером 03:05:290106:316 с площадью застройки в 36 м² ликвидирован. Ликвидированный скотомогильник располагался в границах зоны специального назначения с реестровым номером 03:05-7.272.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных

программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Еравнинский район» до 2035 года;

2. МП «Культура муниципального образования «Сосново-Озерское» на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации МО СП «Сосново-Озерское» от 08.11.2022 № 53;

3. МП «Развитие образования», утвержденная постановлением Администрации МО «Еравнинский район» от 16.09.2021 № 409/5;

4. ГП РБ «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденная постановлением Правительства РБ от 02.08.2013 № 424.

2.2. Предложения по функциональному зонированию

МО СП «Сосново-Озерское» расположено в центральной части Еравнинского района. Территория поселения характеризуется благоприятным географическим положением, является транзитной территорией, связывающей Баунтовский эвенкийский район и Забайкальский край с другими районами и населенными пунктами РБ по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Романовка – Чита.

В с. Сосново-Озерское, являющимся административным центром МО СП «Сосново-Озерское» и Еравнинского района, проживают более 93 % и 37% от общей численности населения поселения и района, соответственно. В с. Сосново-Озерское расположены все административные организации поселенческого, районного, республиканского и федерального уровня.

Характерной особенностью территориальной организации поселения является наличие двух чересполосных участков Харасун и Вершина Уды.

Большая часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями, лесными землями.

В жилой застройке преобладают индивидуальные жилые дома на приусадебных участках.

Границы населённых пунктов установлены, изменение их границ генеральным планом не предусматривается.

Проектные предложения:

Рекреационную зону - зону отдыха планируется расширить в целях размещения:

- туристического комплекса в местности «Далан»;
- оздоровительно-спортивного лагеря в местности «Яндола»;
- аллеи отдыха;
- сквера;
- детских игровых площадок по ул. Полевая и Сельская 2В.

Зона специализированной общественной застройки расширяется за счет включения земельных участков, ранее расположенных в зоне инженерной инфраструктуры, для строительства многофункционального культурного центра (МФКЦ). Также в эту зону включаются земельные участки, предназначенные для строительства объектов здравоохранения.

Многофункциональная общественно-деловая зона увеличивает свою территорию за счет включения в нее земельного участка, ранее расположенного в зоне территорий общего пользования, в целях строительства объекта торговли - магазина.

Производственная зона расширяется в целях строительства производственных объектов добывающей и обрабатывающей промышленности, предприятий по обработке древесины, производству изделий из дерева.

В зону инженерной инфраструктуры включаются территории для размещения объектов газоснабжения, водоснабжения, энергетики.

Зону транспортной инфраструктуры планируется расширить в целях строительства:

- газозаправочной станции в с. Сосново- Озерское;
- объекта дорожного сервиса;
- строительства новых железнодорожных линий в районах нового освоения Могзон - Новый Уоян протяженностью 700 км.

Зона специального назначения - зона кладбищ расширяется в целях размещения кладбищ.

Таким образом, в целях повышения эффективности использования территории поселения, размещения планируемых объектов капитального строительства и реализации комплексного освоения территории для комфортного проживания населения функциональное зонирование территории поселения и населенных пунктов предлагается в следующем виде с учетом сложившегося зонирования:

Функциональное зонирование территории МО СП «Сосново-Озерское»
таблица 2.2.-1

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
земли населенных пунктов		
с. Сосново-Озерское		
1	Жилые зоны	542,9
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	542,9
2	Общественно-деловые зоны	41,8
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона (проект.)	0,36
2.2.	Зона специализированной общественной застройки (проект.)	0,5
3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:	65,2
3.1.	Производственная зона	44,2
3.2.	Зона инженерной инфраструктуры	3,3
3.3.	Зона транспортной инфраструктуры	17,7
4.	Зоны специального назначения:	3,4
4.1.	Зона кладбищ	3,3
4.2.	Зона складирования и захоронения отходов	0,1
5	Зона рекреационного назначения	27,4
6.	Зона сельскохозяйственного использования	1561,8
7.	Иные зоны:	275,9
7.1.	Зона объектов культурного наследия	0,1
7.2.	Территории общего пользования	275,8
	Всего площадь с. Сосново-Озерское	2518,4
с. Укыр		
1.	Жилые зоны	29,8
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29,8
2.	Общественно-деловые зоны	0,12
3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	4,15
3.1.	Производственная зона	4,0
3.2.	Зона инженерной инфраструктуры	0,15
4.	Зоны специального назначения	1,3
4.1.	Зона кладбищ	1,3
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	53,7
6.	Иные зоны	13,4
6.1.	Территории общего пользования	13,4
	Всего площадь с. Укыр	102,4
с. Домна		
1.	Жилые зоны	40,9
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40,9
2.	Общественно-деловые зоны	0,6
3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	3,7
3.1.	Производственная зона	3,5
3.2.	Зона инженерной инфраструктуры	0,2
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	62,1
5.	Иные зоны	10,5
5.1.	Зона объектов культурного наследия	0,2
5.2.	Территории общего пользования	10,3
	Всего площадь с. Домна	117,8
пос. Гарам		
1.	Жилые зоны	16,3

1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16,3
2.	Общественно-деловые зоны	0,3
3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	4,1
3.1.	Производственная зона	4,1
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	16,6
5.	Зона рекреационного назначения	1,4
6.	Иные зоны	11,8
6.1.	Территории общего пользования	11,8
	Всего площадь пос. Гарам	50,5
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
1.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	1029,8
1.1.	Производственная зона	913,4
1.2.	Зона транспортной инфраструктуры	99,0
1.3.	Зона инженерной инфраструктуры	2,0
2.	Зона специального назначения	7,7
2.1.	Зона складирования и захоронения отходов	5,1
2.2.	Зона кладбищ	2,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов - земли рекреационного назначения		
3.	Зоны рекреационного назначения	9,3
3.1.	Зона отдыха	9,3
Земли сельскохозяйственного назначения		
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	44028,4
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования	44028,4
Земли лесного фонда		
5.	Зоны рекреационного назначения:	34119,4
5.1.	Зона лесов	34119,4

2.2.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН под реестровыми номерами:

- 1) 03:05-4.1 - с. Сосново-Озерское, площадь населенного пункта составляет 25 км²;
- 2) 03:05-4.120 - с. Домна с площадью населенного пункта 1,3 км²;
- 3) 03:05-4.119 - с. Укыр с площадью населенного пункта 1 км²;
- 4) 03:05-4.123 - пос. Гарам, площадь населенного пункта составляет 0,5 км².

Генеральным планом не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

2.2.2. Перечень земель и земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую

Перечень земель и земельных участков,
расположенных в границах МО СП «Сосново-Озерское», подлежащих переводу из одной категории в другую

таблица 2.2.2.-1

№ п/п	Сведения о землях и земельных участках	Местоположение	Площадь, га	Существующее целевое назначение		Планируемое целевое назначение		Планируе- мая функцио- нальная зона
				Категория	Вид разрешенного использования	Категория	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03:05:290103:852	с. Сосново-Озерское, Местность «Дархита»	2,2977	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности и... и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Зона кладбищ
2	03:05:290106:444	с. Домна местность «Соболка»	0,306	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности и... и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Зона кладбищ
3	03:05:290103:705	МО СП «Сосново-Озерское», местность «Щучье»	0,4552	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности и... и иного специального назначения	Строительная промышленность	Производственная зона
4	03:05:250137:811	МО СП «Сосново-Озерское», ур. Хаймисан	15,9786	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности и... и иного специально-го	Строительная промышленность	Производственная зона
5	03:05:250137:821		0,4901					
6	03:05:250137:822		1,2749					



№ п/п	Сведения о землях и земельных участках	Местоположение	Площадь, га	Существующее целевое назначение		Планируемое целевое назначение		Планируе- мая функцио- нальная зона
				Категория	Вид разрешенного использования	Категория	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	03:05:250137:823		1,9984			назначения		
8	Часть кадастрового квартала 03:05:290104	МО СП «Сосново- Озерское», местность «Кыргында»	0,6	Земли сельскохозяй- ственного назначения	-	Земли промышленност и... и иного специального назначения	Строительная промышлен- ность	Производст венная зона
9	03:05:250136:338	МО СП «Сосново- Озерское», Ур. Черемощье	0,2845	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Для сельскохозяйст- венного производства	Земли промышленност и... и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Зона инженер- ной инфраструк туры
10	03:05:290104:256	МО СП «Сосново- Озерское», местность «Солгота»	1,6623	Земли сельскохозяй- ственного назначения	под водозаборный узел	Земли промышленност и... и иного специально-го назначения	Коммунальное Обслужива- ние	Зона инженер- ной инфраструк туры
11	03:05:290104:327		0,0027					
12	03:05:040101:132	МО СП «Сосново- Озерское», с южной стороны с. Домна	1,8452	Земли населенных пунктов	Для размещения полигона твердых бытовых отходов	Земли промышленност и... и иного специального назначения	Специальная деятельность	Зона складирова ния и захоронени я отходов
13	03:05:140101:88	МО СП «Сосново- Озерское», с южной стороны с. Укыр	0,6004	Земли населенных пунктов	Для размещения полигона твердых бытовых отходов	Земли промышленност и... и иного специально-го назначения	Специальная деятельность	Зона складирова ния и захороне- ния отходов
14	03:05:240128:585	МО СП «Сосново-	7,5874	Земли сельскохозяй-	Для сельскохозяйст-	Земли	Недропользо-	Производст



№ п/п	Сведения о землях и земельных участках	Местоположение	Площадь, га	Существующее целевое назначение		Планируемое целевое назначение		Планируе- мая функцио- нальная зона
				Категория	Вид разрешенного использования	Категория	Вид разрешенного использования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Озерское», вблизи местности «оз. Хамхо»		зайтственного назначения	венного производства	промышленност и... и иного специального назначения	вание	венная зона
15	03:05:240128:577	МО СП «Сосново- Озерское», местность «Яндола»	1,4174	Земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельскохозяйст- венного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	Зона рекреацион ного назначения



2.3. Население

Прогноз численности населения является важным аспектом обоснования вариантов решения задач территориального планирования. Определение перспективной численности населения необходимо для расчета нормативных характеристик сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, для определения перечня предлагаемых мероприятий по достижению нормативных параметров обеспечения населения основными видами обслуживания. Основными задачами социально-экономической политики, проводимой на территории поселения, является обеспечение комфортной среды жизнедеятельности населения на территории поселения, проведение мероприятий, направленных на сдерживание депопуляционных процессов, стимулированию рождаемости и снижению смертности.

Согласно сведениям, представленным Администрацией МО СП «Сосново-Озерское», и данными официальной статистики наблюдается снижение естественного прироста и увеличение миграционного оттока населения за исключением 2022 г. (таблица 2.3.-1).

Динамика численности населения МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 2.3.-1

Наименование показателя	Годы									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Естественный прирост (убыль), чел.	+82	+45	+77	+66	+60	-1	+47	+36	+1	-26
Рождаемость, чел.	163	122	136	125	119	41	112	104	90	136
Смертность, чел.	81	77	59	59	59	42	65	68	89	162
Миграционный прирост/отток, чел.	-97	-36	-76	-15	-147	-34	-44	-84	-126	+161
Общий прирост, чел.	-15	+9	+1	+51	-87	-35	+3	-48	-125	+135
Общая численность населения, чел.	6447	6456	6457	6508	6421	6386	6389	6437	6562	6697

Основными причинами снижения численности населения являются:

- миграционный отток населения, в том числе трудоспособного возраста (преимущественно в районный центр Еравнинского района – с. Сосново-Озерское, Улан-Удэнскую агломерацию (г. Улан-Удэ, пригородные районы);

- безработица, отсутствие рабочих мест с достойной оплатой труда, низкий уровень доходов сельского населения;
- слабое развитие сельской инфраструктуры, неудовлетворительное состояние культурно-досугового комплекса, транспортная удалённость, отсутствие качественных дорог;
- нехватка квалифицированных специалистов на селе, в том числе в образовании, медицине. Вследствие этого, снижается качество предоставляемых услуг в образовании и медицине;
- «старение» населения, возрастание демографической нагрузки на трудоспособное население;
- низкий уровень комфортности проживания в сельской местности.

В этой связи главной задачей является стабилизация численности населения путем улучшения социально-экономической ситуации как в целом по республике, так и, в частности, в Еравнинском районе и МО СП «Сосново-Озерское».

Демографическая ситуация в поселении во многом будет зависеть от проводимой государством политики по развитию сельских территорий. Политика развития сельских территорий – это отношение государства к сельским территориям как единым территориальным исторически сложившимся комплексам, выполняющим производственно-экономическую, социально-демографическую, культурную, природоохранную, рекреационную и другие общенациональные функции.

Подобный подход к развитию сельских территорий имеет место в Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, где в качестве основных целей государственной политики в области обеспечения устойчивого развития сельских территорий на период до 2030 года определены: создание благоприятных социально-экономических условий для выполнения сельскими территориями их общенациональных функций и решения задач территориального развития; обеспечение стабилизации численности сельского населения и создание условий для его роста за счет снижения смертности, увеличения ожидаемой продолжительности жизни, уменьшения миграционного оттока населения; обеспечение занятости, повышение уровня и качества жизни сельского населения с учетом современных требований и стандартов; повышение эффективности сельского хозяйства и пр.

Также развитие территории поселения связано с реализацией мероприятий Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года и Стратегией

социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года.

Прогноз численности населения поселения осуществлен на основе существующего социально-экономического положения и мероприятий государственных и муниципальных программ, предусматривающих развитие экономики, повышение уровня инвестиционной привлекательности Еравнинского района, МО СП «Сосново-Озерское» и повышение уровня и качества жизни населения.

Прогноз численности населения МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 2.3.-2

Наименование показателя	По поселению	в том числе:			
		с. Сосново-Озерское	с. Домна	с. Укыр	пос. Гарам
1	2	3	4	5	6
Численность населения на 2023 г, чел.	6697	6606	154	51	186
Численность населения на первую очередь, чел.	6355	5991	144	46	174
Численность населения на расчетный срок, чел.	6665	6290	148	48	179

Стратегией СЭР МО «Еравнинский район» в целях преодоления тенденций к сокращению регионального рынка труда и развитие его качественных основ предлагается решение следующих задач:

1. Снижение безработицы, особенно среди молодежи;
2. Развитие системы самозанятости населения, грантовой поддержки талантливой молодежи и малых предприятий;
3. Повышение качества имеющихся и вновь создаваемых рабочих мест;
4. Снижение оттока высококвалифицированных кадров из района.

Реализация мероприятий государственных и муниципальных программ позволит на первых порах стабилизировать миграционный отток населения, увеличить рождаемость, а в последующем увеличение миграционного прироста численности населения.

2.4. Развитие жилищного строительства

Генеральным планом предлагается развитие жилищного строительства в целях:

- улучшения жилищной обеспеченности населения (доведения средней обеспеченности жилой площадью до установленных Местными нормативами градостроительного проектирования 18 м²);

- расселения из ветхого и аварийного жилья;
- поддержки молодых семей и молодых специалистов;
- развития и поддержки личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств;
- строительства ведомственного жилого фонда;
- развития ипотечного кредитования жилищного строительства.

Планируемые жилые территории, предусмотренные предыдущей редакцией генерального плана поселения, сохраняются в качестве площадок для развития жилищного строительства. Настоящим генеральным планом предлагается застройка индивидуальными жилыми домами на приусадебных земельных участках.

Предоставление земельных участков предлагается осуществлять в порядке, установленном земельным законодательством, в том числе путем льготного предоставления земельных участков в соответствии:

- Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;
- со статьей 12.1 Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле»;
- программой «Дальневосточный гектар» (Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В результате указанных решений предлагается увеличить среднюю жилищную обеспеченность до 25 м².

Расчетные показатели
объемов жилищного строительства в МО СП «Сосново-Озерское»

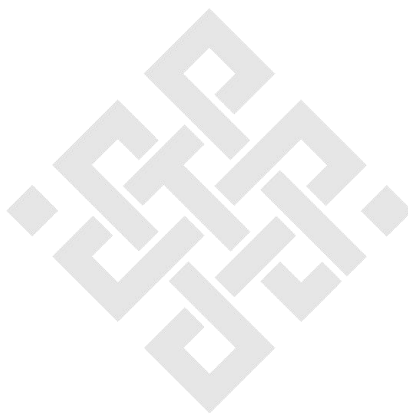
таблица 2.4.-1

показатель	Исходный год (2023 г.) по факту	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
Численность населения, чел.	6697	6355	6665
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	23,07	25	25
Фактический жилой фонд, м ² /ед.	154520	153320	155875
Ветхое и аварийное жилье, м ²	4200	3000	-
Расчетный жилой фонд, м ²		158875	166625
Объем жилищного строительства, м ²		5555	10750

2.5. Развитие социальной инфраструктуры

Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (таблица 2.5.-1) осуществлён в соответствии с:

- Нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия, утверждёнными приказом Минстроя РБ от 22.08.2016 № 037-140;
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Еравнинский район», утверждёнными Решением Совета депутатов МО «Еравнинский район» от 22.12 2017 №40/9;
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО СП «Сосново-Озерское», утверждёнными Решением Совета депутатов МО «Еравнинский район» от 22.12 2017 №40/10-7.



Расчет потребности в объектах
социального и культурно-бытового назначения в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 2.5.-1

Наименование объекта	Норматив	Обеспеченность			Дополнительная потребность	Рекомендации, планируемые мероприятия
		Факт на 2023 г. (6697 чел.)	на 1 очередь (6355 чел.)	на расчетный срок (6665 чел.)		
1	2	3	4	5	6	7
Образование						
Дошкольные учреждения	59 мест на 1 тыс. чел.	413 мест (100%)	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально-технического оснащения
Общеобразовательные учреждения	132 мест на 1 тыс. чел.	1074 мест (100%)	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально-технического оснащения
Физическая культура и спорт						
Спортивные залы	73 м ² на 1 тыс. чел.	14067 (100%)	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально-технического оснащения
Здравоохранение						
Фельдшерско-акушерский пункт (Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения от 100 человек, отделенных от других	1 объект на населенный пункт с численностью 100 - 1200 чел.	3 объекта	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально-технического оснащения



Наименование объекта	Норматив	Обеспеченность			Дополни- тельная потребность	Рекомендации, планируемые мероприятия
		Факт на 2023 г. (6697 чел.)	на 1 очередь (6355 чел.)	на расчетный срок (6665 чел.)		
1	2	3	4	5	6	7
населенных пунктов водными или другими преградами)						
Больницы	14,1 коек на 1 тыс. чел.	103 коек	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально- технического оснащения
Культура						
Учреждения культурно- досугового типа (для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район)	97 мест на 1 тыс. жителей*	500 мест	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально- технического оснащения
Муниципальные библиотеки	1 объект	3 объекта	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально- технического оснащения
Музеи	1 на 5-10 тыс. человек	1 объект	100%	100%	отсутствует	капитальный ремонт, улучшение материально- технического оснащения

<*> Для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район



В силу пункта 11 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья относится к вопросам местного значения муниципального района.

Ожидаемыми результатами реализации МП «Развитие образования», являются, в частности:

- повышение доступности и качества дошкольного образования;
- увеличение охвата различными формами дошкольного образования всех детей в возрасте от 3 до 7 лет;
- повышение доступности и качества общего образования в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта;
- создание современной системы управления организации школьного питания в образовательных организациях;
- повышение качественных услуг общего образования детям с ограниченными возможностями здоровья;
- развитие системы выявления, поддержки и развития детской одаренности, основанной на взаимодействии государственных образовательных организаций общего, дополнительного образования, организаций культуры, спорта и науки.
- обеспечение охвата детей и подростков всеми видами отдыха и оздоровления
- обеспечение муниципальных дошкольных и общеобразовательных организации педагогическими работниками.

В целях обеспечения условий для многообразной и полноценной культурной жизни населения постановлением Администрации МО СП «Сосново-Озерское» от 08.11.2022 № 53 принята МП «Культура муниципального образования «Сосново-Озерское» на 2023-2025 годы», реализация которой призвана обеспечить:

- увеличение количества организованных концертных программ и культурно-массовых мероприятий;
- увеличение количества кружков;
- увеличение числа населения, участвующих в культурно-досуговых мероприятиях.

Стратегией СЭР МО «Еравнинский район» в целях развития человеческого капитала предусмотрено мероприятие по созданию условий для развития массового художественного творчества и культурно-досуговой деятельности, в том числе строительство многофункционального культурного центра (МФКЦ).

2.6. Развитие экономики

2.6.1. Развитие малого и среднего предпринимательства

Стратегией СЭР МО «Еравнинский район» установлено, что уровень развития конкуренции и предпринимательской активности в Еравнинском районе остается невысоким. Вместе с тем, предпринимательский сектор остается основным ресурсом социально-экономического развития территории, особенно на местном уровне.

В соответствии со Стратегией СЭР МО «Еравнинский район» целью в области развития малого и среднего предпринимательства является создание благоприятных условий для ведения бизнеса как основного фактора обеспечения занятости и повышения реального благосостояния населения, формирование активного среднего класса, увеличение удельного веса малого бизнеса в экономике района, создание условий для дальнейшего роста субъектов малого предпринимательства.

Для достижения поставленной цели предлагается решение следующих задач:

- увеличение объема отгруженных товаров собственного производства средними и малыми предприятиями;
- уменьшение количества нарушений антимонопольного законодательства;
- повышение качества государственного регулирования в сфере малого и среднего предпринимательства;
- стимулирование развития предпринимательской деятельности в муниципальных образованиях в Республике Бурятия;
- укрепление кадрового и предпринимательского потенциала;
- минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, оказание комплексной системной административной поддержки.

- повышение доступности земельных ресурсов малому и среднему бизнесу для реализации инвестиционных проектов;
 - создание и предоставление субъектам предпринимательства инвестиционных площадок для строительства промышленных объектов, объектов придорожного сервиса, предприятий по оказанию комплекса бытовых услуг и обеспечение их необходимыми объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов;
 - совершенствование системы льгот и механизмов финансовой муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
 - создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов;
 - наличие в достаточном количестве подготовленных кадров для взаимодействия с инвесторами, осуществления инвестиционных проектов и развития бизнес - среды.
 - стимулирование кооперации между крупным, средним и малым бизнесом.
 - реализация муниципальных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства. Развитие и внедрение более эффективных видов финансовой, имущественной поддержки малого предпринимательства;
 - содействие развитию системы профессиональной подготовки и переподготовки кадров для инновационного предпринимательства.
- В соответствии с Правилами установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.04.2016 № 291, приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 03.11.2016 № 89 утверждены:
- Нормативы минимальной обеспеченности населения в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия площадью стационарных торговых объектов (таблица 2.6.1.-1);
 - Норматив минимальной обеспеченности населения в муниципальных районах и городских округах в Республике Бурятия площадью торговых объектов местного значения (таблица 2.6.1.-2).

Нормативы минимальной обеспеченности населения в Еравнинском районе площадью стационарных торговых объектов

таблица 2.6.1.-1

Наименование района	Норматив по продаже продовольственных товаров, кв. м на 1000 чел.	Норматив по продаже непродовольственных товаров, кв. м на 1000 чел.	Суммарный норматив, кв. м на 1000 чел.
1	2	3	4
Еравнинский	153	294	447

Норматив минимальной обеспеченности населения в сельских поселениях Еравнинского района площадью торговых объектов местного значения

таблица 2.6.1.-2

Наименование муниципального образования	Количество торговых объектов местного значения <*>
1	2
МО СП «Гундинское»	2
МО СП «Исингинское»	2
МО СП «Комсомольское»	1
МО СП «Кондинское»	1
МО СП «Озерное»	2
МО СП «Сосново-Озерское»	11
МО СП «Тужинское»	1
МО СП «Тулдунское»	1
МО СП «Улхасааское»	1
МО СП «Ульдургинское»	1
МО СП «Усть-Эгитуйское»	2
МО СП «Целинное»	0
МО СП «Ширингинское»	1
МО СП «Эгитуйское»	3

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

Расчетные показатели объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг рассчитаны в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МО СП «Сосново-Озерское».

Расчетные показатели объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 2.6.1.-3

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	расчетная обеспеченность			
	ед.изм.	величина		на 1-ую очередь		на расчетный срок	
				величина	%	величина	%
1	2	3	4	5	6	7	8
Магазины	ед.	в	в сельских	43	100	43	100

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориально й доступности	расчетная обеспеченность			
	ед.изм.	величина		на 1-ую очередь		на расчетный срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
		соответств ии с приказом Минпромто рга РБ от 03.11.2016 № 89	населенных пункт ах 1600 м				
Предприятия общественног о питания	мест на 1 тыс. чел.	40	в сельских населенных пунктах 1600 м	256	100	268	100
Станции технического обслуживания	пост/кол- во автомобил ей	п. 6.40 СНиП 2.07.0189*	1 на 200	5	100	5	100
Автозаправоч ные станции	колонка/ кол-во автомобил ей	п. 6.41 СНиП 2.07.0189*	1 на 1200	3	100	3	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	в сельских населенных пунктах 1600 м	45	100	47	100
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел	6,3	Не нормируется	41	100	43	100
Банки	объект	сельские населен- ные пункты: 1 на группу населенных пунктов	сельские населенные пункты: 15 мин транспортная доступность	2	100	2	100

Основными направлениями развития потребительского рынка является обеспечение населения поселения товарами большего ассортимента при возможных минимальных ценах. При этом, учитывая небольшое количество населения, в целях улучшения предлагаемого ассортимента товаров, вариантом развития сферы торговли и услуг является передвижная торговля и передвижное предоставление бытовых услуг.

В Еравнинском районе в последние годы имеется устойчивая положительная динамика в сфере туризма. В этой связи с учетом туристского потенциала территории Еравнинского района предлагается развитие туризма в МО СП «Сосново-Озерское» в единой увязке с туристскими продуктами (туристские туры, экскурсии), реализуемыми на территории Еравнинского района.

Привлекательными являются следующие виды туристических продуктов:
- эколого-просветительский туризм;

В целях развития рекреации и туризма планируется строительство туристического комплекса в местности «Далан».

Также в целях развития малого и среднего предпринимательства предусматривается реализация инвестиционного проекта - строительство кирпичного завода в с. Укыр.

В сфере торговли планируется строительство магазинов в с. Сосново-Озерское.

2.6.2. Сельское хозяйство

Сельские территории Еравнинского района, в частности, МО СП «Сосново-Озерское» обладают огромным природным потенциалом для развития сельскохозяйственной отрасли, особенно, кормопроизводства и животноводства. Однако комплекс накопившихся проблем в социально-экономическом, экологическом и демографическом развитии сел препятствует его переходу к динамичному комплексному развитию. Низкая оплата труда, а также отсутствие рабочих мест при недостаточном уровне оказания социальных услуг, необеспеченность жильем создают для населения, особенно для молодежи, непривлекательность проживания в сельской местности. Кроме того, низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи.

В этой связи, как отмечалось в пункте 2.2 генерального плана, ухудшается демографическая ситуация. Соответственно, сокращается источник расширенного воспроизводства трудовых ресурсов аграрной отрасли.

Развитие сельских территорий также сдерживается низкой бюджетной обеспеченностью сельских муниципальных образований, отсутствием системы финансовой поддержки местных инициатив.

Развитие малого предпринимательства в сельской экономике является важнейшим фактором формирования среднего класса, способом ликвидации безработицы, получения дополнительных доходов, рационализации отраслевой структуры производства и выравнивания региональных диспропорций.

В целях устойчивого развития сельских территорий, повышения эффективности и конкурентоспособности организаций агропромышленного комплекса, обеспечения населения республики сельскохозяйственной продукцией и продовольствием, а организаций пищевой и перерабатывающей промышленности – сырьем Стратегия СЭР МО «Еравнинский район» предлагается, в частности:

- повышение занятости сельского населения, сокращение безработицы, увеличение доходов сельского населения и повышение качества жизни сельского населения;
- создание новых животноводческих гуртов и заимок;
- стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности и повышения уровня и качества жизни сельского населения с учетом современных требований и стандартов;
- поддержка малых форм хозяйствования на селе, увеличение объемов государственной поддержки фермерства, улучшение информационной и просветительской работы среди сельских жителей и субъектов предпринимательства.

2.7. Развитие коммунальной инфраструктуры

2.7.1. Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение в МО СП «Сосново-Озерское» отсутствует во всех населенных пунктах поселения. Водоснабжение организовано от артезианских скважин и озер Сосновое, Большая Еравна. Вода населению доставляется водовозными автомашинами за плату.

В целях улучшения водоснабжения населения планируется реконструкция скважины и строительство водовода для нужд водоснабжения с. Сосново-Озерское. Данное мероприятие будет проводиться в рамках реализации ГП РБ «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства РБ от 02.08.2013 № 424.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящими нормативами.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление объектов в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетное водопотребление в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 2.7.1.-1

Наименование	Ед. изм.	Величина		
		Сущ. 2023 г.	1-ая очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.
1	2	3	4	5
Численность населения	чел.	6697	6355	6665
Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160	160	160
коэффициент суточной неравномерности		1,3	1,3	1,3
Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	1393	1322	1386
Производственное потребление и неучтенные расходы воды 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	139,3	132,2	138,6
Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50
Расход воды на полив территории	м³/сут	335	318	333
Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10
Расход воды на пожар	м³/сут	108,0	108,0	108,0
Итого	м³/сут	1975,3	1880,2	1965,6

В поселении отсутствуют централизованное водоотведение, очистные сооружения. Население использует локальные выгребные ямы.

Также отсутствует ливневая канализация. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа по придорожным канавам.

Расчетное водоотведение в МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 2.7.1.-2

Наименование	Ед. изм.	Величина		
		Сущ. 2023 г.	1-ая очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.
1	2	3	4	5
Численность населения	чел.	6697	6355	6665
Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160	160	160
коэффициент суточной		1,3	1,3	1,3

Наименование	Ед. изм.	Величина		
		Сущ. 2023 г.	1-ая очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.
1	2	3	4	5
неравномерности				
Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	1393	1322	1386
Производственное потребление и неучтенные расходы воды 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	139,3	132,2	138,6
Итого	м³/сут	1532,3	1454,2	1524,6

2.7.2. Электроснабжение

В целях улучшения электроснабжения населения и хозяйствующих субъектов проектом генерального плана предлагается проведение следующих мероприятий:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;
- поэтапная реконструкция существующих подстанций села с заменой устаревшего оборудования на новое;
- подключение к системе электроснабжения поселка запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.7.3. Теплоснабжение

Государственные и муниципальные программы не содержат мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения на территории поселения.

Планируемые объекты местного значения и жилой фонд предлагается оснастить индивидуальными источниками теплоснабжения.

2.8. Развитие транспортной инфраструктуры

Постановлением Администрации МО «Еравнинский район» от 12.01.2021 № 9 утверждена МП «Дорожный фонд Еравнинского района», в рамках которой планируется проведение мероприятий в целях приведения дорог к нормативному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения согласно требованиям Госстандарта, а также содействию экономическому росту муниципальных образований, повышению уровня жизни населения за счет совершенствования дорожной сети, в том числе:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе разработка проектной и рабочей документации;
- реконструкция, строительство, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог (с разработкой проектной и рабочей документации), в том числе за счет предоставленных субсидий из разных источников и в целях софинансирования федеральных, республиканских программ;
- разработка дислокации дорожных знаков, проекта организаций дорожного движения, приобретение и установка дорожных знаков.

В целях развития транспортной инфраструктуры, которая должна обеспечить комфортную доступность населенных пунктов, безопасные и надежные внешние и внутренние связи пассажирских и грузовых перевозок, на территории поселения планируется:

- строительство объекта дорожного сервиса в местности «Далан»;
- строительство газозаправочной станции в с. Сосново- Озерское.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог регионального, муниципального и общего пользования местного значения не нормируются.

2.9. Объекты специального назначения

2.9.1. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Для приведения целевого назначения земельных участков, занятых местами погребения, требованиям земельного законодательства требуется изменение категории и вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 03:05:290103:852 (кладбище с. Сосново-Озерское), 03:05:290106:444 и 03:05:290106:443 (кладбище с. Домна).

В целях возможности изменения категории земельного участка с кадастровым номером 03:05:290106:443 (кладбище с. Домна), расположенного на межселенной территории МО «Еравнинский район» требуется внесение изменений в Схему территориального планирования МО «Еравнинский район» в части установления функциональной и территориальной зон – зона специального назначения (зона кладбищ).

Учитывая установленные Местными нормативами градостроительного проектирования МО СП «Сосново-Озерское», утвержденными Решением Совета депутатов МО «Еравнинский район» от 22.12.2017 № 40/10-7, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения, которые составляют 0,24 га на 1

тысячу человек, площадь существующих кладбищ соответствует нормативным показателям.

2.9.2. Объекты складирования и захоронения отходов

На территории поселения отсутствуют предусмотренные Территориальной схемой объекты размещения ТКО.

В соответствии с действующей схемой потока, установленной Территориальной схемой (приложение 28 к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Республик Бурятия от 02.08.2022 № 295-ПР) отходы с территории МО СП «Сосново-Озерское» подлежат вывозу на объект размещения отходов, имеющий местоположение: Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, с. Романовка, земельный участок с кадастровым номером 03:02:360107:176.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

таблица 3-1

Вид объекта местного значения	Возможное влияние, ожидаемые результаты
1	2
Жилой фонд	Реализация мер по жилищному строительству обеспечит увеличение площади жилого фонда и средней жилищной обеспеченности на уровне 25 м ² общей площади на человека, улучшение жилищных условий населения, трудоустройство молодых специалистов и закрепление кадров на селе.
Объекты социальной инфраструктуры	Улучшение доступности и качества предоставляемых услуг населению в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, повышение комфортности проживания граждан.
Объекты водоснабжения	Реализация муниципальных программ в области коммунальной инфраструктуры, схем водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, обеспечение бесперебойными и качественными услугами по водоснабжению и водоотведению населения, социальных объектов, хозяйствующих субъектов в результате модернизации системы, снижение потерь при производстве, транспортировке и распределении
Объекты транспортной инфраструктуры	Совершенствование транспортной инфраструктуры, способствующее созданию благоприятных условий экономического развития, развитию туризма, повышению безопасности дорожного движения.
Производственные объекты	Развитие малого и среднего предпринимательства, эффективное использование местных ресурсов, создание рабочих мест, увеличение поступления в местные бюджеты

Вид объекта местного значения	Возможное влияние, ожидаемые результаты
1	2
	налоговых и неналоговых доходов
Объекты отдыха и туризма	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и туристов, раскрытие туристского потенциала, организация обустройства мест массового отдыха населения, создание рабочих мест, увеличение поступления в местные бюджеты налоговых и неналоговых доходов
Объекты специального назначения	Выполнение гарантии осуществления погребения умершего, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

4. Утвержденные документами территориального планирования РФ, документами территориального планирования РБ сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики ЗОУИТ, реквизиты указанных документов территориального планирования

4.1. Объекты федерального значения

Во время подготовки генерального плана рассмотрены документы территориального планирования РФ, в том числе:

- Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- Схема территориального планирования РФ в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.

Исходя из анализа указанных документов следует, что на территории МО СП «Сосново-Озерское» планируется размещение объектов федерального значения в области федерального транспорта и в области энергетики (таблицы 4.1.-1 и 4.1.-2).

Объект федерального значения в области федерального транспорта,
планируемый для размещения на территории МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 4.1.-1

Наименование и характеристики объекта	Местоположение	Основное назначение	Характеристики ЗОУИТ
1	2	3	4
Строительство новых железнодорожных линий, протяженность которых необходимо определить при проектировании:			
Могзон - Новый Уоян протяженностью 700 км	Северо-Байкальский, Баунтовский эвенкийский, Еравнинский районы Республики Бурятия, Хилокский район Забайкальского края	строительство железнодорожных линий в районах нового освоения	Охранная зона железной дороги

Объект федерального значения в области энергетики,
планируемый для размещения на территории МО СП «Сосново-Озерское»

таблица 4.1.-2

Номер и наименование объекта	Местоположение	Основное назначение	Характеристики ЗОУИТ
1	2	3	4
Строительство новых железнодорожных линий, протяженность которых необходимо определить при проектировании:			
ВЛ-1342, ВЛ 220 кВ Чита - Озерная I и II цепь	городской округ город Чита, Арахлейское сельское поселение, Беклемишевское сельское поселение, Ингодинское сельское поселение, Яблоновское сельское поселение, Читинский муниципальный район, Забайкальский край; Сосново-Озерское сельское поселение , Ширингинское сельское поселение, Гундинское сельское поселение, Озерное, Еравнинский муниципальный район, Республика Бурятия	Повышение надежности электроснабжения потребителей Республики Бурятия; строительство ПС 220 кВ Озерная с двумя автотрансформаторами 63 МВА каждый и РУ 110 кВ, строительство двух одноцепных ВЛ 220 кВ Чита - Озерная ориентировочной протяженностью 190 км каждая; реконструкция ПС 220 кВ Чита (расширение ОРУ 220 кВ на две линейные ячейки), для технологического присоединения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Озерное»	Охранная зона

Оценка возможного влияния объекта федерального значения: обеспечение устойчивого развития транспорта, реализация инвестиционных проектов в сфере добычи полезных ископаемых.

Оценка возможного влияния объектов энергетики: повышение надежности электроснабжения потребителей РБ.

4.2. Объекты регионального значения

В соответствии со статьей 14 Градостроительного кодекса схемы территориального планирования субъекта РФ содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 5.1) энергетика;
- 6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

В силу статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ по осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта РФ (за исключением субвенций из федерального бюджета), отнесены:

- организация оказания населению субъекта РФ первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам субъекта РФ, организации обеспечения полноценным питанием беременных женщин, кормящих матерей, а также детей в возрасте до трех лет, по заключению врачей;
- осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, организация дорожного движения, обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы;
- организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие

социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, утверждения порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является РФ, подписания в случаях и порядке, установленных федеральными законами, соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, а также принятия решений о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров.

Согласно части 5 статьи 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья относится организация оказания населению РФ первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта РФ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 26 Градостроительного кодекса реализация схемы территориального планирования субъекта РФ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены, в том числе и инвестиционными Программами субъектов естественных монополий.

ГП РБ «Развитие транспорта, энергетики и дорожного хозяйства», утвержденная постановлением Правительства РБ от 09.04.2013 № 179, содержит подпрограмму «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Бурятия», целями которой являются повышение экологической безопасности РБ и повышение уровня газификации населенных пунктов республики, повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В таблице 4.2.-1 показаны объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории МО СП «Сосново-Озерское» в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Бурятия.

Перечень планируемых для размещения на территории
МО СП «Сосново-Озерское» объектов регионального значения

таблица 4.2.-1

Наименование и характеристики объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Характеристики ЗОУИТ
1	2	3	4	5
Поликлиника ГБУЗ «Еравнинская центральная районная больница»	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Строительство поликлиники ГБУЗ «Еравнинская центральная районная больница»	МО СП Сосново-Озерское, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, 6 Литер А	Не устанавливается
Патологоанатомическое отделение (морг) модульного типа	Медицинская организация особого типа	Строительство патологоанатомического отделения (морг) модульного типа в с. Сосново-Озерское Еравнинского района	Еравнинский район, МО СП «Сосново-Озерское», с. Сосново-Озерское	Не устанавливается
Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Улан-Удэ – Романовка – Чита, категория – III	Обеспечение транспортного сообщения	Реконструкция, капитальный ремонт, ремонт автомобильной дороги Улан-Удэ – Романовка – Чита	Заиграевский район; Хоринский район; Еравнинский район; Баунтовский эвенкийский район	Придорожная полоса, санитарный разрыв
Станция приема, хранения и регазификации «Сосново-Озёрское», расчетная годовая производительность – 29,7 млн.м ³ /год, по заданию на проектирование	Газоснабжение населенных пунктов Еравнинского района	Строительство станции приема, хранения и регазификации «Сосново-Озёрское»	Еравнинский район, сельское поселение «Сосново-Озёрское»	Охранная зона
Межпоселковый газопровод, протяженность – 58,7 км, по заданию на проектирование	Газоснабжение населенных пунктов Еравнинского района	Строительство межпоселкового газопровода в Еравнинском районе	Еравнинский район, сельское поселение «Сосново-Озёрское», сельское поселение «Ширингинское», сельское поселение «Тулдунское», сельское поселение	Охранная зона

Наименование и характеристики объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Характеристики ЗОУИТ
1	2	3	4	5
			«Гундинское», сельское поселение «Озёрное»	

Оценка возможного влияния объектов здравоохранения: обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.

Оценка возможного влияния объектов газификации: повышение уровня газификации населения, жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций; повышение надежности газоснабжения.

Оценка возможного влияния объектов автомобильного транспорта: обеспечение устойчивого развития транспорта и дорожного хозяйства.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики ЗОУИТ, реквизиты указанного документа территориального планирования

В утвержденной Схеме территориального планирования Еравнинского района РБ отсутствуют актуальные объекты местного значения муниципального района, планируемые для размещения на территории МО СП «Сосново-Озерское».

6. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса ЗОУИТ называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Согласно статье 104 Земельного кодекса ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В этих целях в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Ниже приведены зоны с особыми условиями использования территорий в границах МО СП «Сосново-Озерское», устанавливаемые в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса.

Байкальская природная территория

Часть территории МО СП «Сосново-Озерское» входит в границы буферной экологической зоны Байкальской природной территории.

Федеральным законом от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (далее – Закон о Байкале), определяющим правовое регулирование в области охраны озера Байкал, в целях экологического зонирования территории, прилегающей к озеру, образована Байкальская природная территория (далее – БПТ), в состав которой входят:

- центральная экологическая зона - территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;
- буферная экологическая зона - территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;
- экологическая зона атмосферного влияния - территория вне

водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Границы БПТ утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 № 1641-р.

Статьями 5-12 Закона о Байкале установлен особый режим охраны БПТ хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с принципами:

- приоритета видов деятельности, не приводящих к нарушению уникальной экологической системы озера Байкал и природных ландшафтов его водоохранной зоны;
- учета комплексности воздействия хозяйственной и иной деятельности на уникальную экологическую систему озера Байкал;
- сбалансированности решения социально-экономических задач и задач охраны уникальной экологической системы озера Байкал на принципах устойчивого развития;
- обязательности государственной экологической экспертизы.

На БПТ запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

- химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами загрязняющих веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;
- физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);
- биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На БПТ запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2399 утвержден Перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне БПТ.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса

В силу статьи 65 Водного кодекса водоохранные зоны - это территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях

которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение

пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17.

Согласно статье 6 Водного кодекса полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В ЕГРН внесены сведения:

- о водоохранной зоне озера Сосновое в Еравнинском районе Республики Бурятия под реестровым номером 03:05-6.1296;
- о прибрежной защитной полосе озера Сосновое в Еравнинском районе Республики Бурятия под реестровым номером 03:05-6.1297
- о береговой линии (граница водного объекта) озера Сосновое в Еравнинском районе Республики Бурятия под реестровым номером 03:05-5.3.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с пунктом 16 статьи 105 Земельного кодекса одним из видов зон с особыми условиями использования территорий являются зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО), а также устанавливаемые в случаях,

предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

В силу пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ЗСО устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении ЗСО принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о ЗСО утверждается Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 3.3.25 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 09.03.2007 № 65, Минприроды РБ осуществляет утверждение проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, установление границ и режимов этих зон при обязательном наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.10.2014 № 504 утвержден Порядок утверждения проектов, установления границ и режима зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 2.2.1. Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 г. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10) водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при

условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

В связи с изложенным, до утверждения согласно вышеуказанному Порядку проектов ЗСО источников водоснабжения предлагается установить зону санитарной охраны границы первого пояса ЗСО.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Охранные зоны составляют вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии:

- 10 м – для линий электропередачи 1-20 кВ;
- 15 м – для линий электропередачи 35 кВ;
- 20 м – для линий электропередачи 110 кВ;
- 25 м – для линий электропередачи 220 кВ;
- 30 м – для линий электропередачи 500 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь

причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, указанные в пунктах 8-11 указанных Правил.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии, к которым относятся энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более, и режим использования таких зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

- на расстоянии 50 метров от указанной границы – для объектов высокой категории опасности;
- на расстоянии 30 метров от указанной границы – для объектов средней категории опасности;
- на расстоянии 10 метров от указанной границы – для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

В ЕГРН внесены сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий объектов электроэнергетики, расположенных на территории МО СП «Сосново-Озерское»:

- реестровый номер 03:05-6.282 (учетный номер 03.05.2.7) воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ КС-112 «Комсомольское-Сосново-Озерское»;
- реестровый номер 03:05-6.676 (учетный номер 03.05.2.24) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ПС «СОзерская» ф.С-6 отп.Иринга, Кундуй, Бургунда, Щучье-1, Арангата, Ашей, Хонкор, Щучье-2, Анюлта, Улан-Майла, Яндола, Кыргында; ПС-«СОзерская-ЛР-603; Укыр-ЛР-603;
- реестровый номер 03:05-6.750 (учетный номер 03.05.2.170) ВЛ-0,4 кВ «Укыр С-5»;
- реестровый номер 03:05-6.633 (учетный номер 03.05.2.14) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С- 7 ЛР-701-ЛР-703 отп.Тутхулта; ЛР-702_Домна Магистраль; отп.Дабан-Горхон; ПС-110/35/10 кВ «С-Озерская» ЛР-602; отп.Гараж; отп.Коровник (Каменка); отп.Пилорама;
- реестровый номер 03:05-6.294 (учетный номер 03.05.2.82) ВЛ-0,4 кВ Ф№6 «Школа С-6»;
- реестровый номер 03:05-6.774 (учетный номер 03.05.2.80) ВЛ-0,4 кВ «Клуб С-6»;
- реестровый номер 03:05-6.131 (учетный номер 03.05.2.132) ВЛ-0,4 кВ

- «Гараж Улан-Туя С-6»;
- реестровый номер 03:05-6.660 (учетный номер 03.05.2.149) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-5»;
 - реестровый номер 03:05-6.629 (учетный номер 03.05.2.57) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-5»;
 - реестровый номер 03:05-6.1090 охранная зона ВЛ 10 кВ отп. от оп. №66/77 ф. С-6 Комсомольское ПС 110/35/10 кВ Сосново-Озерская;
 - реестровый номер 03:05-6.1071 охранная зона ТП-313 С-6 Ундэр Шунхэн;
 - реестровый номер 03:05-6.1112 охранная зона ВЛ 10 кВ отп. от оп. №331/19 ф. С-6 Комсомольское ПС 110/35/10 кВ Сосновоозерская;
 - реестровый номер 03:05-6.1073 охранная зона ТП-320 С-6 Урудол;
 - реестровый номер 03:05-6.510 (учетный номер 03.05.2.169) ВЛ-0,4 кВ «Сайдам С-5»;
 - реестровый номер 03:05-6.193 (учетный номер 03.05.2.201) ВЛ-0,4 кВ Ф№5 «Совхоз Гарам С-5»;
 - реестровый номер 03:05-6.149 (учетный номер 03.05.2.208) воздушной линии электропередачи 0.4 кВ РРС-113 С-4 (КЛ-0,4 кВ от ТП-133-С5);
 - реестровый номер 03:05-6.303 (учетный номер 03.05.2.53) ВЛ-0,4 кВ «Щучье С-5»;
 - реестровый номер 03:05-6.704 (учетный номер 03.05.2.87) ВЛ-0,4 кВ «Тутхулта-2 С-6»;
 - реестровый номер 03:05-6.927 (учетный номер 03.05.2.74) ВЛ-0,4 кВ «Березовая грива-2 С-6»;
 - реестровый номер 03:05-6.1101 ВЛ 10 кВ отп. от оп. №143/30 ф. С-9 Ширинга ПС 110/35/10 кВ;
 - реестровый номер 03:05-6.245 (учетный номер 03.05.2.75) ВЛ-0,4 кВ «Хаймисан С-8»;
 - реестровый номер 03:05-6.542 (учетный номер 03.05.2.37) Зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 10 кВ ФС-9 с. Сосново-Озерское-Хаймисан, ФС-9 Хаймисан-ЛР-709, ФС-9 отп. Домка 3 Ф/Х (ФС-9 Ширинга);
 - реестровый номер 03:05-6.42 (учетный номер 03.05.2.4) воздушной линии электропередачи 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Сосново-Озерская» до ПС 35/10 кВ «Гунда», СГ-3040;
 - реестровый номер 03:05-6.1267 охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.3 ТП-202-С6 Запад;
 - реестровый номер 03:05-6.1254 охранная зона Здание контейнерного типа ТП; ТП-202-С6 Запад;
 - реестровый номер 03:05-6.1256 охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-202-С6

Запад;

- реестровый номер 03:05-6.1261 охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 ТП-202-С6

Запад;

- реестровый номер 03:05-6.1094 охранная зона ВЛ 0,4 кВ отп. от оп. №1/2 ф. 1 ТП-114 С-3 Племястанция;

- реестровый номер 03:05-6.164 (учетный номер 03.05.2.168) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-2»;

- реестровый номер 03:05-6.707 (учетный номер 03.05.2.143) ВЛ-0,4 кВ «Детсад С-2»;

- реестровый номер 03:05-6.450 (учетный номер 03.05.2.139) ВЛ-0,4 кВ «с.Сосново-Озерское С-2»;

- реестровый номер 03:05-6.1050 охранная зона ВЛ 0,4 кВ отп. от оп. №1/11 ф.1 ТП-118 С-3 Полевая;

- реестровый номер 03:05-6.1272 охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 ТП-131-С4 ПМК;

- реестровый номер 03:05-6.660 (учетный номер 03.05.2.149) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-5»;

- реестровый номер 03:05-6.1089 охранная зона ВЛ 10 кВ отп. от оп. №77 ф. С-6 ПС 110/35/10 кВ Сосново-Озерская;

- реестровый номер 03:05-6.1108 охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. 1 ТП-321 С-6 Строительная;

- реестровый номер 03:05-6.1074 охранная зона ТП-321С-6 Строительная;

- реестровый номер 03:05-6.349 (учетный номер 03.05.2.119) ВЛ-0,4 кВ «ХДСУ С-3»;

- реестровый номер 03:05-6.907 (учетный номер 03.05.2.202) ВЛ-0,4 кВ от ТП-137-С6 «СХТ С-5»;

- реестровый номер 03:05-6.941 (учетный номер 03.05.2.203) ВЛ-0,4 кВ от ТП-136-С6 «с-з Сосновский С-5»;

- реестровый номер 03:05-6.648 (учетный номер 03.05.2.162) ВЛ-0,4 кВ Ф№5 «60 лет Бурятии С-5»;

- реестровый номер 03:05-6.579 (учетный номер 03.05.2.126) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-5»;

- реестровый номер 03:05-6.615 (учетный номер 03.05.2.135) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-3»;

- реестровый номер 03:05-6.355 (учетный номер 03.05.2.142) ВЛ-0,4 кВ «Аэропорт С-3»;

- реестровый номер 03:05-6.1056 охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Сосновоозёрская» ф. №5-с-з Сосновский;

- реестровый номер 03:05-6.64 (учетный номер 03.05.2.77) ВЛ-0,4 кВ «Сосново-Озерское Межлесхоз С-6»;
- реестровый номер 03:05-6.633 (учетный номер 03.05.2.14) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С- 7 ЛР-701-ЛР-703 отп.Тутхулта; ЛР-702_Домна Магистраль; отп.Дабан-Горхон; ПС-110/35/10 кВ "С-Озерская" ЛР-602; отп.Гараж; отп.Коровник (Каменка); отп.Пилорама;
- реестровый номер 03:05-6.211 (учетный номер 03.05.2.171) ВЛ-0,4 кВ «РРС-113 С-4»;
- реестровый номер 03:05-6.208 (учетный номер 03.05.2.161) ВЛ-0,4 кВ «Ф№3 Речная С-3»;
- реестровый номер 03:05-6.881 (учетный номер 03.05.2.23) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С-4 «С-Озерская» с.Сосново-Озерское;
- реестровый номер 03:05-6.1246 охранный зона Здание контейнерного типа ТП; ТП-255-С4 КСК;
- реестровый номер 03:05-6.1273 охранный зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 ТП-246-С4 СПТУ;
- реестровый номер 03:05-6.1277 публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ ф.2 ТП-246-С4 СПТУ;
- реестровый номер 03:05-6.623 (учетный номер 03.05.2.129) ВЛ-0,4 кВ «Василенко С-3»;
- реестровый номер 03:05-6.648 (учетный номер 03.05.2.162) ВЛ-0,4 кВ Ф№5 «60 лет Бурятии С-5»;
- реестровый номер 03:05-6.1105 охранный зона ВЛ 0,4 кВ Ф. №5 «60 лет Бурятии С-5»;
- реестровый номер 03:05-6.1076 охранный зона ТП-303 С-6 АЮС;
- реестровый номер 03:05-6.1062 охранный зона ВЛ 10 кВ отп. от оп.№95 Ф.С-6 Комсомольская ПС-110/35/10 кВ Сосново-Озерская;
- реестровый номер 03:05-6.1078 охранный зона ВЛ 0,4 кВ ф.1 ТП-303 С-6 АЮС;
- реестровый номер 03:05-6.914 (учетный номер 03.05.2.136) ВЛ-0,4 кВ «с. Сосново-Озерское С-2»;
- реестровый номер 03:05-6.463 (учетный номер 03.05.2.174) ВЛ-0,4 кВ «Больница РТМО С-2»;
- реестровый номер 03:05-6.1276 охранный зона Здание контейнерного типа ТП; ТП-265-С4 ЦК;
- реестровый номер 03:05-6.448 (учетный номер 03.05.2.141) ВЛ-0,4 кВ «ДК С-3»;
- реестровый номер 03:05-6.615 (учетный номер 03.05.2.135) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-3»;

- реестровый номер 03:05-6.682 (учетный номер 03.05.2.198) ВЛ-0,4 кВ «Школа-1 С-3» с.Сосново-Озерское;
- реестровый номер 03:05-6.1082 охранный зона Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ «МТМ Эгитуйская П-4»;
- реестровый номер 03:05-6.1260 охранный зона Здание контейнерного типа ТП; ТП-246-С4 СПТУ;
- реестровый номер 03:05-6.1274 охранный зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-246-С4 СПТУ;
- реестровый номер 03:05-6.1280 публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-246-С4 СПТУ;
- реестровый номер 03:05-6.164 (учетный номер 03.05.2.168) ВЛ-0,4 кВ «с-з Сосновский С-2»;
- реестровый номер 03:05-6.94 (учетный номер 03.05.2.34) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С-3 «С-Озерская» с.Сосново- Озерское;
- реестровый номер 03:05-6.224 (учетный номер 03.05.2.25) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С-5 «ПРРС» ПРРС-711;
- реестровый номер 03:05-6.466 (учетный номер 03.05.2.13) воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф.С-8 с.Сосново-Озерское- Тулдун; Тулдун; отп.Гурт 3;
- реестровый номер 03:05-6.878 (учетный номер 03.05.2.49) ПС Сосново-Озерское 110/10 кВ Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское;
- реестровый номер 03:05-6.165 (учетный номер 03.05.2.2) воздушная линия электропередачи 110 кВ СБ-123 «Сосново Озерск-Грязнуха»;
- реестровый номер 03:05-6.653 (учетный номер 03.05.2.5) воздушной линии электропередачи 110/35/10 кВ СБ-123 «Сосново-Озерская – Беклимешево» отпайка на ПС 110/10 «Грязнуха»;
- реестровый номер 03:05-6.25 (учетный номер 03.05.2.6) воздушной линии электропередачи 110 кВ;
- реестровый номер 03:05-6.42 (учетный номер 03.05.2.4) воздушной линии электропередачи 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Сосново-Озерская» до ПС 35/10 кВ «Гунда», СГ-3040;
- реестровый номер 03:05-6.1253 охранный зона ВЛ-0,4 кВ ф.3 ТП-193-С9 Восток-2;
- реестровый номер 03:05-6.1252 охранный зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-193-С9 Восток-2;
- реестровый номер 03:05-6.1255 охранный зона ВЛ-10 кВ отп. от оп.№22 ф.С9 ПС-110/35/10 кВ Сосново-озерская;
- реестровый номер 03:05-6.1258 охранный зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 ТП-193-С9

Восток-2;

-реестровый номер 03:05-6.1264 охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.2 ТП-191-С8
Восток-1;

-реестровый номер 03:05-6.1251 охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1 ТП-191-С8
Восток-1;

- реестровый номер 03:05-6.587 (учетный номер 03.05.2.51) ВЛ-0,4 кВ
«Убойный пункт С-7».

Охранная зона линий и сооружений связи

В ЕГРН внесены сведения о границе зоны с особыми условиями использования территорий объектов связи:

- с реестровым номером 03:05-6.422 (учетный номер 03.05.2.205) волоконно-оптической линии связи «Хоринск - Сосново-Озёрское»;

- с реестровым номером 03:00-6.48 (учетный номер 03.00.2.36) волоконно-оптической кабельной линии связи Хоринск - Сосново-Озёрское;

- с реестровым номером 03:05-6.1250 охранная зона волоконно-оптической линии связи «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО (2)», расположенная Бурятия Респ, Еравнинский р-н, Гарам п., Орлова ул. 16;

- с реестровым номером 03:05-6.1247 охранная зона волоконно-оптической линии связи «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО (2)», расположенная Бурятия Респ, Еравнинский р-н, Домна с., Кузнечная ул. 6;

- с реестровым номером 03:05-6.1285 охранная зона волоконно-оптической линии связи "МОС связи Магистральная кабельная линия абонентского доступа", расположенная Бурятия Респ, Еравнинский р-н, Домна с, Школьная ул 10А;

- с реестровым номером 03:05-6.1237 охранная зона волоконно-оптической линии связи «Магистральная кабельная линия абонентского доступа (РТРС)», расположенная Бурятия Респ, Еравнинский р-н, Укыр с РТРС;

-с реестровым номером 03:05-6.1331 «Линия связи ВОЛС с. Укыр ООО «ВОСТОК-ТЕЛЕКОМ»;

- с реестровым номером 03:05-6.712 (учетный номер 03.05.2.216) ВОЛС «Муфта (М25в ВОЛС ПАО «МТС») - Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озёрское, ул. Василенко, 84 (БС03-433)»;

-с реестровым номером 03:05-6.948 (учетный номер 03.05.2.948 охранная зона волоконно-оптической линии связи, РБ, Еравнинский район, с. Сосново-Озёрское, п. Ширинга, с. Гунда, с. Исинга;

- с реестровым номером 03:05-6.489 (учетный номер 03.05.2.215) ВОЛС «Муфта (М25в ВОЛС ПАО «МТС») - Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Краснопартизанская, БС03-100».

В силу постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В ЕГРН содержатся сведения о зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта базовой станции №03-100 сети сотовой радиотелевизионной связи ПАО «МТС» стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100 с реестровым номером 03:05-6.605 (учетный номер 03.05.2.947).

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды

На территории МО СП «Сосново-Озерское» расположены пункты государственной наблюдательной сети Бурятского ЦГМС – филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС», указанные в таблице 6.-1.

Перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети,
расположенных на территории МО СП «Сосново-Озёрское»

таблица 6.-1

Пункт наблюдения	Наименование наблюдательного подразделения	Почтовый ориентир	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
озёрная гидрометеостанция	О Сосново-Озёрское	Еравнинский район, с.Сосново-Озёрское, ул. Байкальская,9 озерная метеостанция Сосново-Озёрское	03:05:100113:20	земли населённых пунктов	для озёрной станции Сосново-Озёрское	8000
озерный гидрологический пост	ОГП-1 с. Гарам - оз. Большое Еравное	Еравнинский район, пос.Гарам	03:05:250136:35		под пункты гидрологических наблюдений	4000
озерный гидрологический пост	ОГП-1 с.Сосново-Озёрское - оз.Сосновое	Еравнинский район, с.Сосново-Озёрское в восточной части с.Сосново-Озёрское в 70 м. к северо-западу от метеоплощадки	03:05:100113:50		под пункты гидрологических наблюдений	4000

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений, создаются охранные зоны в виде земельных участков, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Нормативно-правовыми актами, регламентирующими контроль за соблюдением хозяйственной деятельности в пределах охранных зон на территории Российской Федерации, являются:

- Федеральный закон от 19.07.1998 года №113-ФЗ «О Гидрометслужбе»;
- постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- постановление Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19.

В пределах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. Земельные участки входящие в охранные зоны гидрометеорологических станция не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением установленных требований. В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических гидрометеорологических наблюдений, запрещается: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, сливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных знаков, контрольно-измерительных пунктов; производить дноуглубительные и землечерпательные работы; производить добычу рыбы, а так же водных животных и растений. В пределах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений является обязательным для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную и иную деятельность (работы) запрещается: а) возводить любые здания и сооружения; б) производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; в) высаживать деревья, складировать удобрения; г) прокладывать и сооружать железные, автомобильные и другие дороги, контактные линии трамвая, троллейбуса, высоковольтные линии электропередач, энергетические установки; д) устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; е) размещать, перемещать, повреждать и уничтожать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; ж) проводить сельскохозяйственные работы, связанные с распаиванием почв и внесением минеральных удобрений. В пределах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений на указанных расстояниях от границ стационарных пунктов наблюдений запрещается: а) возведение зданий и сооружений - на расстоянии 10-кратной и менее высоты возводимых одиночных зданий, сооружений, и на расстоянии 20-кратной и менее высоты двух и более возводимых зданий, сооружений, примыкающих друг к

другу и образующих группу построек; б) высаживание деревьев и кустарников – на расстоянии 10-кратной и менее высоты отдельных деревьев, кустарников и 20-кратной и менее высоты сплошного леса или лесных полос; в) создание искусственных водных объектов, орошение (полив) сельскохозяйственных культур – на расстоянии 120 м и менее; г) прокладка теплотрасс и других трубопроводов, производство планировки грунта – на расстоянии 100 м и менее; д) производство геологоразведочных работ – на расстоянии 100 м и менее. Хозяйственная и иная деятельность (работы) в охранных зоне стационарных пунктов наблюдений осуществляется собственниками, владельцами и пользователями земельных участков при условии письменного предварительного уведомления учреждения, в управлении которого находится стационарный пункт наблюдений, не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная и иная деятельность (работы) в охранной зоне стационарных пунктов наблюдений на расстоянии, превышающем предусмотренное пунктом 2 осуществляется собственниками, владельцами и пользователями земельных участков при условии письменного предварительного уведомления учреждения, в управлении которого находится стационарный пункт наблюдений, не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Охранная зона трубопроводов

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 утверждены Правила охраны магистральных газопроводов, согласно пункту 3 которых, охранные зоны объектов магистральных газопроводов установлены в следующих размерах:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода.

В соответствии с пунктом 4 указанных Правил в охранных зонах запрещается:

- а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается проводить работы, указанные в пункте 6 Правил.

Охранные зоны железных дорог

Статьей 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» установлено, что в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и



железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 утвержден Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог. Согласно пунктам 7-9 указанного Порядка границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться по решению Федерального агентства железнодорожного транспорта в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;

- выпас скота;

- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 утверждены нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, согласно которому за пределами полосы отвода, где должны быть проведены фитомелиоративные мероприятия, устанавливается зона охранного назначения, где запрещаются действия, увеличивающие

подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).

Ширина охранной зоны должна быть:

не менее 500 метров - в пустынных и полупустынных районах;

не менее 100 метров - в остальных районах.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий: для предприятий устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

В границах сельского поселения находятся производственно-коммунальные предприятия, объекты специального назначения:

- кладбище - 50 м;
- объект дорожного сервиса - 50 м;
- пункты приема, отгрузки и хранения древесины - 100 м;
- кирпичный завод в с. Укыр - 300 м;
- газозаправочная станция - 100 м;
- предприятие добывающей промышленности на Озерном месторождении полиметаллических руд - 1000 м.

Санитарные разрывы от автомобильных дорог: величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования (п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (п. 5.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Территории объектов культурного наследия

Требования к ведению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены статьей 5.1 Закона об объектах культурного наследия. Так, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; Также на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории

достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; (в ред. Федерального закона от 24.07.2023 N 365-ФЗ) 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Кроме того, требуется учитывать особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, установленные статьями 47.1-47.6 Закона об объектах культурного наследия.

Особо ценные сельскохозяйственные угодья

Границы зон особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, установлены постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» (далее – Перечень).

Постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 № 484 утвержден Порядок ведения Перечня особо ценных продуктивных

сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 6 Порядка в Перечень включаются:

- участки пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных культур, производства семян высших репродукций;
- орошаемые и осушаемые земли с действующими оросительными и открытыми (закрытыми) осушительными системами;
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 10 процентов;
- сельскохозяйственные угодья с баллом продуктивности (бонитетом) выше среднерайонного показателя более чем на 10 процентов.

Согласно пункту 7 Порядка исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

- предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;
- несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 Порядка;
- отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Пунктом 8 Порядка установлено, что для включения сельскохозяйственных угодий в Перечень или исключения из Перечня органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления, юридические лица и граждане, заинтересованные во включении сельскохозяйственных угодий в Перечень или исключении из Перечня, подают в Уполномоченный орган ходатайство. Форма ходатайства заполняется в бумажном виде согласно приложению. В ходатайстве указываются:

- вид сельскохозяйственного угодья (пашня, залежь, сенокос, пастбище, земли, занятые многолетними насаждениями);
- сведения о вещных правах на сельскохозяйственное угодье и об обладателях этих прав;

- обоснование необходимости включения сельскохозяйственных угодий в Перечень или исключения сельскохозяйственных угодий из Перечня.

К ходатайству прилагаются:

- копии документов, удостоверяющие личность заинтересованного лица - физического лица, представляются с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены;

- заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия о соответствии или несоответствии сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 Порядка.

Указанные материалы представляются непосредственно в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

Уполномоченный орган рассматривает материалы в течение 30 рабочих дней со дня поступления и принимает решение об удовлетворении ходатайства или об отказе в удовлетворении ходатайства.

В случаях удовлетворения ходатайства Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней готовит проект постановления Правительства Республики Бурятия о включении в Перечень или исключении сельскохозяйственных угодий из Перечня, которым устанавливается или изменяется зона с особыми условиями использования территорий.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

2) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

- органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений;

- органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений).

Приказом Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия от 13.05.2010 № 46 утверждены границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Бурятия Улан-Удэ-Романовка-Чита III, IV категории – 50 м.

Приаэродромная территория

В силу статьи 47 Воздушного кодекса РФ (далее - Воздушный кодекс) в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения устанавливается приаэродромная территория.

В акте об установлении приаэродромной территории указываются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом.

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса и Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно статье 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон об охране окружающей среды) объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы.

В силу статьи 7 Закона об охране окружающей среды, пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о местном самоуправлении к вопросам местного значения муниципального района относится организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

В целях обеспечения реализации мер по охране окружающей среды и сохранению здоровья населения на территории Еравнинского района для создания комфортной среды проживания в районе принята МП «Охрана окружающей среды» в Еравнинском районе, утвержденная постановлением Администрации МО «Еравнинский район» от 14.09.2020 № 494.

Основной целью данной МП является обеспечение реализации мер по охране окружающей среды и сохранению здоровья населения на территории Еравнинского района для создания безопасной и комфортной среды проживания. Основными задачами МП являются:

- мониторинг состояния окружающей среды;
- охрана водных объектов;
- снижение негативного влияния отходов на состояние окружающей среды;
- экологическое образование, воспитание и информирование населения.

В целях охраны атмосферного воздуха предлагается:

- установление санитарно-защитной зоны объектов, осуществляющих выбросы в атмосферу (котельные, производственные предприятия и пр.);
- озеленение в соответствии с правилами благоустройства МО СП «Сосново-Озерское».

В целях охраны подземных и поверхностных вод генеральный план предусматривает:

- установление зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения;
- соблюдение режима ограничения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне.

В целях снижения негативного влияния отходов на состояние окружающей среды предлагается:

- обустройство контейнерных площадок для ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок.

8. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Данная статья генерального плана выполнена в соответствии со следующими нормативными и правовыми актами:

- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждёнными приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;

- Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденным приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденными приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр;

- письмом Республиканского агентства по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям от 07.07.2023 № 75-01-33-И1507/23.

8.1. Краткое описание места расположения поселения, топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади поселения, характере застройки, численности населения, административном статусе, экономической или сельскохозяйственной специализации и группе по ГО

МО СП «Сосново-Озерское» расположено в центральной части Еравнинского района (рис. 1) и граничит:

- на севере - с межселенными территориями МО «Еравнинский район» и МО СП «Тулдунское»;
- на юге - с межселенными территориями МО «Еравнинский район»;
- на востоке - с МО СП «Ширингинское»;
- на западе с МО СП «Улхасааское».

Административный центр поселения с. Сосново-Озерское, также является административным центром Еравнинского района. Село Сосново-Озерское расположено в 232 км от столицы Республики Бурятия г. Улан-Удэ.

Описание топографо-геодезических, инженерно-геологических и климатических условий, транспортной и инженерной инфраструктуры, данные о площади поселения, характере застройки, численности населения, административном статусе, экономической или сельскохозяйственной специализации подробно описаны в вышеописанных статьях генерального плана.

8.2. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование объектов поселения и жизнедеятельность населения

8.2.1. Перечень и характеристики возможных последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» территория МО СП «Сосново-Озерское» не отнесена к группе по гражданской обороне поскольку населенные пункты поселения не имеют важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нем объектами, представляющий высокую степень опасности возникновения ЧС в военное и мирное время.

В этой связи вероятность применения современных средств поражения не рассматривается в настоящем генеральном плане.

Основными поражающими факторами при косвенном воздействии являются: взрывы, пожары, загазованность и заражение территории аварийными химически опасными веществами (АХОВ).

Предприятия и учреждения во время военных конфликтов будут работать в обычном режиме.

8.2.2. Перечень и характеристики возможных источников ЧС техногенного характера

Согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Закон № 68-ФЗ) чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой

человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Последствия ЧС могут быть весьма значительными и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ЧС по масштабности подразделяются на 6 групп, указанных в таблице 8.2.2.-1.

Классификация ЧС по масштабности

таблица 8.2.2.-1

Класс ЧС	Критерии классификации		
	Количество пострадавших, чел.	Размер материального ущерба, руб.	Границы зоны ЧС
1	2	3	4
локального характера	Не более 10 чел.	Не более 240 тыс.	не выходит за пределы территории организации (объекта)
муниципального характера	Не более 50 чел.	Не более 12 млн.	не выходит за пределы территории одного МО
межмуниципального характера	Не более 50 чел.	Не более 12 млн.	затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации
регионального характера	свыше 50 человек, но не более 500 человек	свыше 12 млн. но не более 1,2 млрд.	не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
межрегионального характера	свыше 50 человек, но не более 500 человек	свыше 12 млн. но не более 1,2 млрд.	затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
федерального характера	свыше 500 человек	свыше 1,2 млрд.	затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации

Техногенная ЧС – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и

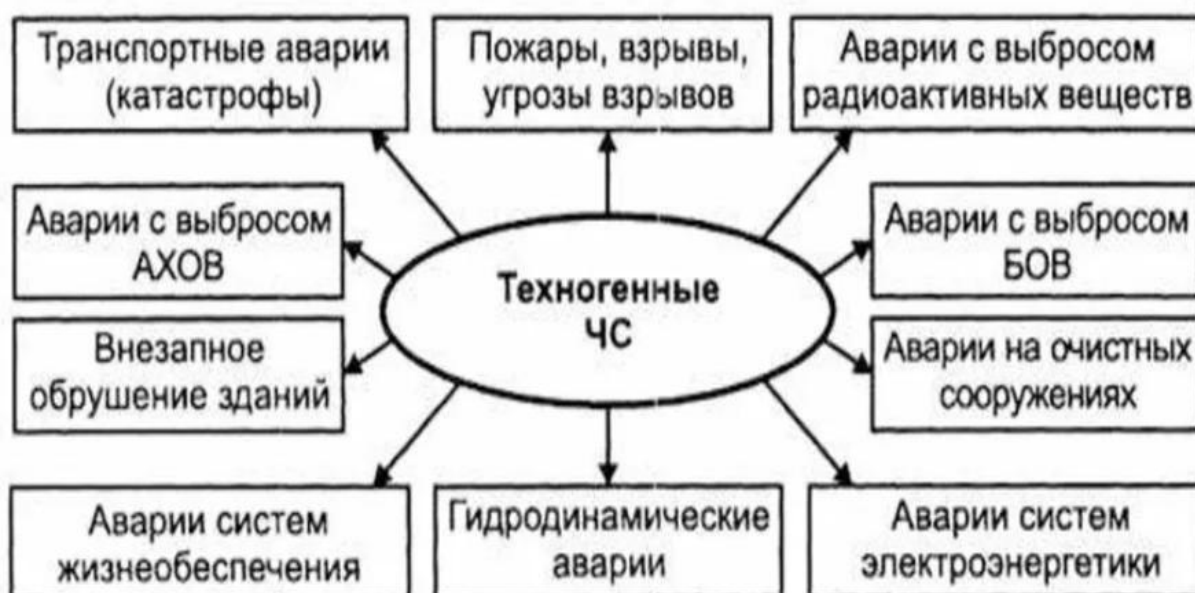
деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Производственная авария — разрушение или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые: взрывы или выбросы опасных веществ.

Техногенные чрезвычайные ситуации подразделяются на 10 основных типов, отраженных на рис. 8.2.2.-1.

Классификация техногенных ЧС

рис. 8.2.2.-1



Источники причин производственных аварий подразделяются на четыре группы: человек, машина, средства взаимодействия и управления.

Основными причинами техногенных чрезвычайных ситуаций являются:

- нарушение трудовой и технологической дисциплины;
- ошибки при проектировании и строительстве объектов капитального строительства и сооружений;
- нарушение требований безопасности;
- использования материалов и сырья плохого качества;
- износ оборудования, объектов капитального строительства, сооружений, транспортных средств;
- увеличение количества потенциальных опасных объектов;
- недостатки и неисправность оборудования.

На территории МО СП «Сосново-Озерское» имеются следующие риски возникновения ЧС техногенного характера:

- аварии на объектах жизнеобеспечения (сетях электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения);
- техногенные пожары (риск обусловлен деревянной застройкой, несоблюдение владельцами правил пожарной безопасности);
- аварии на взрыво-, пожароопасных объектах (АЗС, котельная);
- на объектах транспортной инфраструктуры (несоблюдением водителями скоростного режима на аварийно-опасных участках автодорог, нарушение ПДД водителями ТС и пешеходами, плохое покрытие автомобильных дорог, неисправность ТС, сезонные метеорологические факторы).

Возможные ЧС на объектах жизнеобеспечения

таблица 8.2.2.-2

Источник	Поражающий фактор	Последствия
1	2	3
Неблагоприятные погодные условия, перегрузка сети, механические повреждения в ходе строительных и монтажных работ, техническая неисправность, человеческий фактор, нарушение правил эксплуатации объекта, терроризм, износ оборудования	Авария, пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объекта	Травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды, ущерб объектам

Возможные ЧС при техногенных пожарах

таблица 8.2.2.-3

Источник	Поражающий фактор	Последствия
1	2	3
Неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности, умышленный поджог, курение, неисправное электрооборудование, неумелое обращение с электроприборами, самовоспламенение или самовозгорание веществ и материалов	Авария, катастрофа, пожары, взрывы, разлив опасных жидких грузов, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объекта	Травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды, ущерб объектам

Возможные ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах

таблица 8.2.2.-4

Источник	Поражающий фактор	Последствия
1	2	3
Неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности, умышленный поджог, курение, неисправное электрооборудование, неумелое обращение с электроприборами,	Авария, катастрофа, пожары, взрывы, разлив опасных жидких грузов, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объекта	Травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий,

самовоспламенение самовозгорание материалов	или веществ и	функционировании объекта	загрязнение окружающей среды, ущерб объектам
---	---------------------	-----------------------------	--

Возможные ЧС на объектах транспортной инфраструктуры

таблица 8.2.2.-5

Источник 1	Поражающий фактор 2	Последствия 3
Неблагоприятные погодные условия, механические повреждения в ходе строительных и монтажных работ, техническая неисправность, человеческий фактор, нарушение правил эксплуатации объекта, износ оборудования, терроризм, нарушение правил дорожного движения	Авария, катастрофа, пожары, взрывы, разлив опасных жидких грузов, воздействие электрического тока, затопление, перебои в функционировании объекта	Травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды, ущерб объектам

8.2.3. Перечень и характеристики возможных источников ЧС природного характера

ЧС природного характера — это неблагоприятные обстоятельства, сложившиеся на определенной территории в результате одного или нескольких опасных природных явлений, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, большие материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения (рис. 8.2.3.-1).

Классификация ЧС природного характера

рис. 8.2.3.-1



Землетрясение

Еравнинский район входит в зону высокой сейсмичности согласно Карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015 (рис. 8.2.-2, 8.2.-3, 8.2.-4). Село Сосново-Озерское входит в Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности



в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81».

рис. 8.2.3.-2

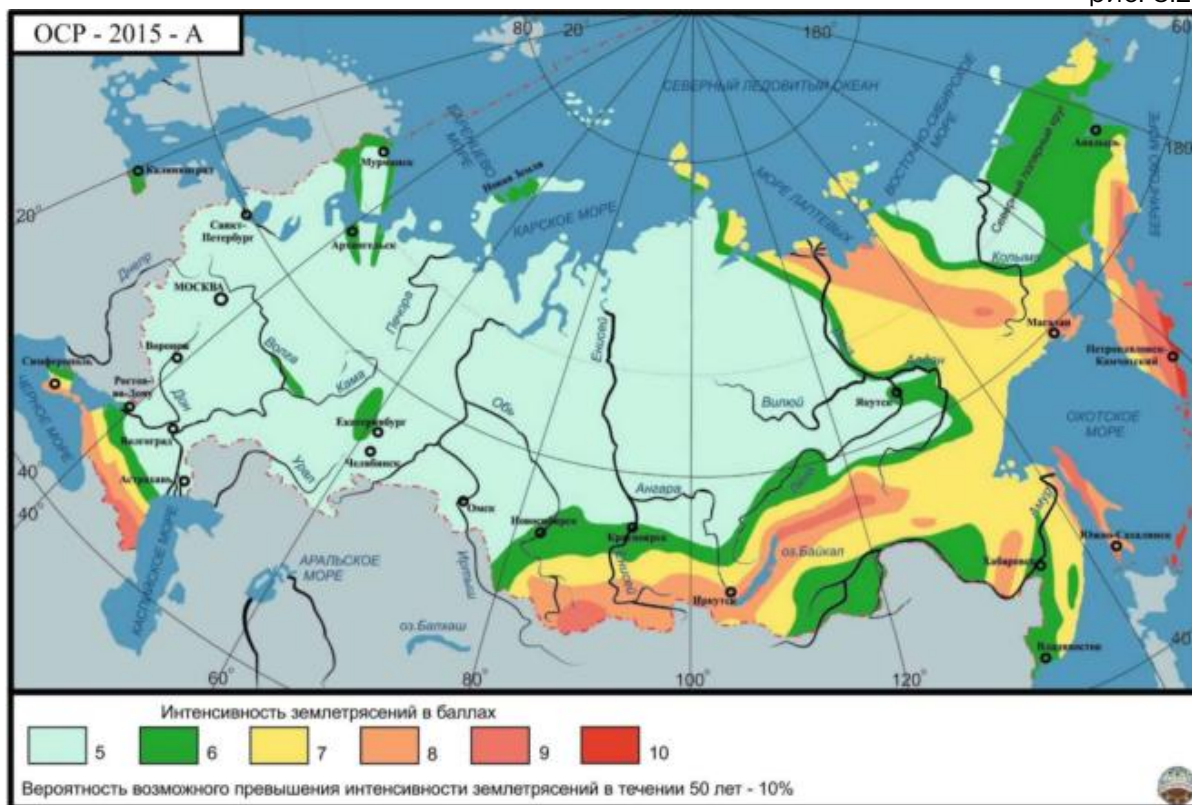




рис. 8.2.3.-3

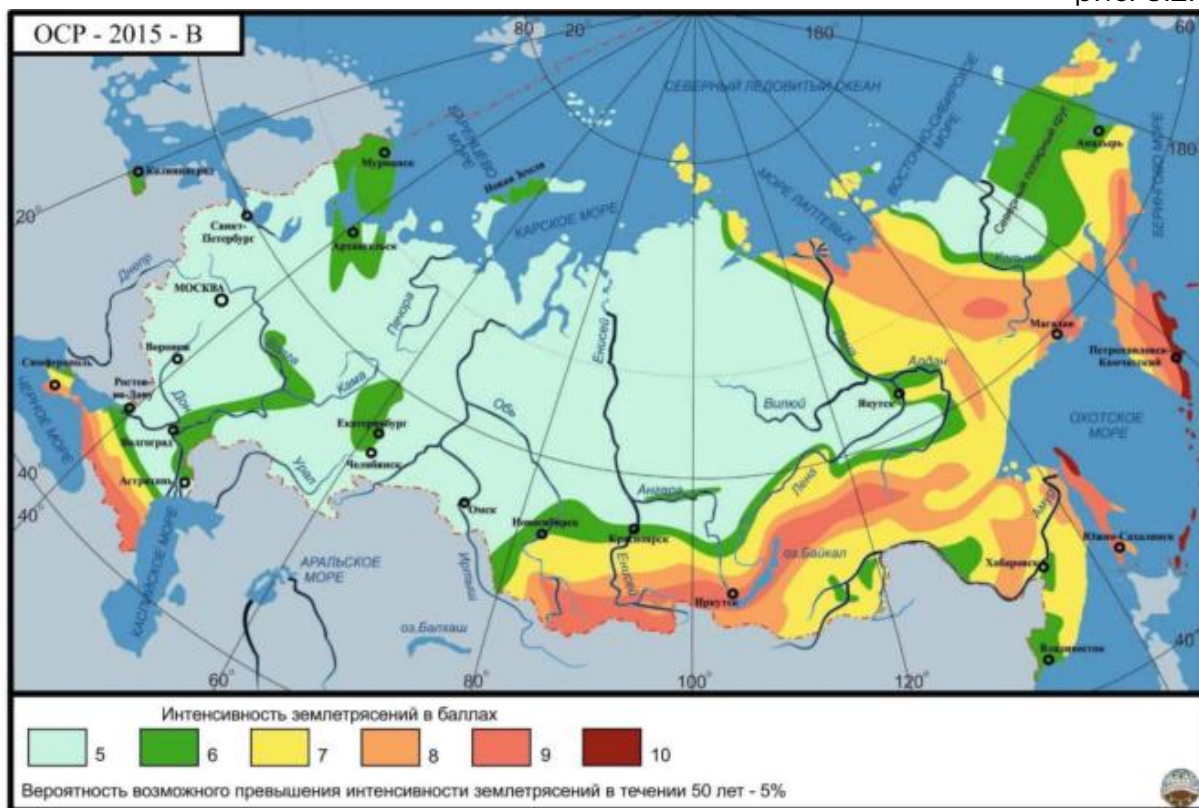
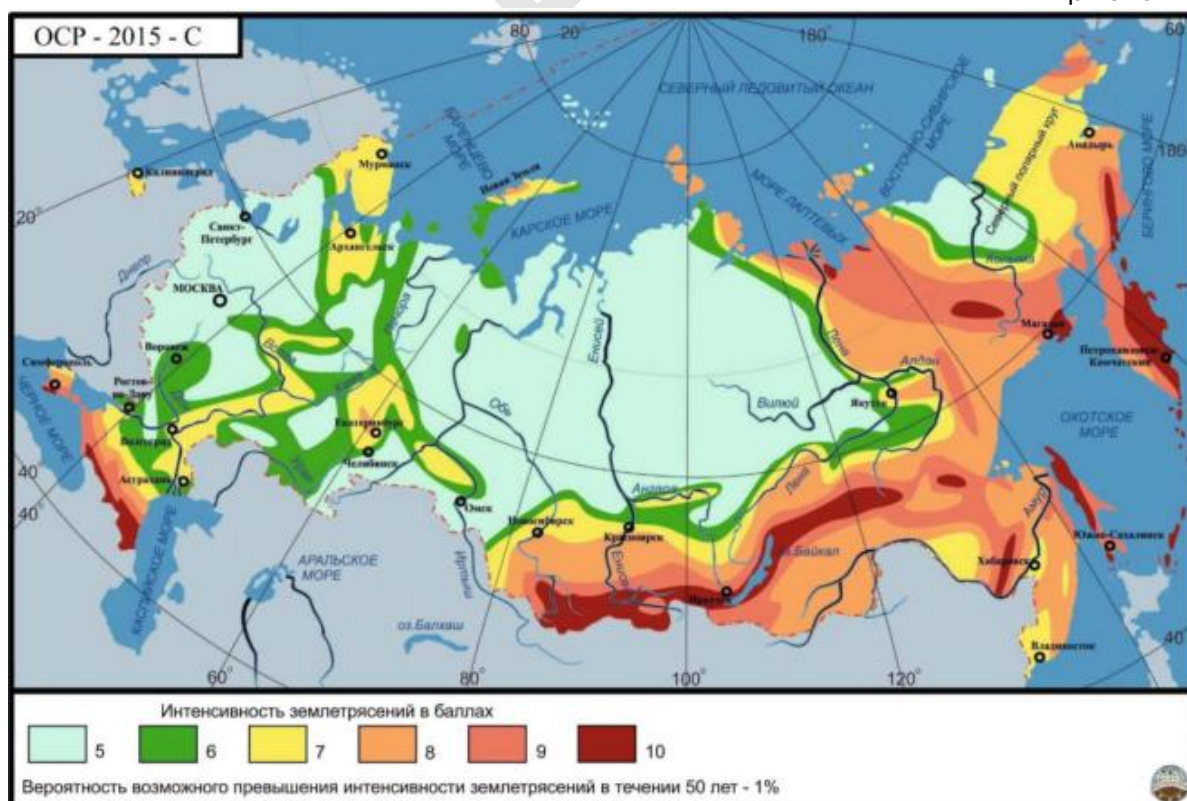


рис. 8.2.3.-4



Возможные ЧС при землетрясении

таблица 8.2.3.-1

Источник 1	Поражающий фактор 2	Последствия 3
Землетрясение	Смещение, вибрация почвогрунтов, разломы, камнепады, оползни, сели, аварии, взрывы, пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объекта	Разрушение зданий, сооружений, травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды, ущерб объектам

Затопления и подтопления

Согласно информации Республиканского агентства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций от 07.07.2023 № 75-01-33-и1507-23 населённые пункты МО СП «Сосново-Озерское» не входят в Перечень населённых пунктов, подверженных затоплению, подтоплению, утверждённый распоряжением Правительства Республики Бурятия от 01.07.2014 № 377-р.

Возможные ЧС при затоплении и подтоплении

таблица 8.2.3.-2

Источник 1	Поражающий фактор 2	Последствия 3
Затопление и подтопление	Стремительный поток огромной массы воды, высокие волны, водовороты, низкая температура воды, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объекта	Травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды, ущерб объектам, распространение болезней, травматизм и гибель сельскохозяйственных животных

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО СП «Сосново-Озерское» к опасным метеорологическим явлениям относятся сильные ветры, сильные морозы, обилие атмосферных осадков.

Возможные ЧС при сильных ветрах

таблица 8.2.3.-3

Источник 1	Поражающий фактор 2	Последствия 3
Сильные ветры (бури, ураганы, смерчи)	Аэродинамический: скоростной напор воздушного потока, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация	Повреждение зданий, сооружений (кровля, отдельные конструктивные элементы), обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; опрокидывание некапитальных объектов, малых архитектурных форм, травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды

Возможные ЧС при сильных морозах

таблица 8.2.3.-4

Источник 1	Поражающий фактор 2	Последствия 3
Сильные морозы	Продолжительные низкие температуры	возможность обморожения людей, домашних и сельскохозяйственных животных; нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов

Возможные ЧС при обилии атмосферных осадков

таблица 8.2.3.-5

Источник 1	Поражающий фактор 2	Последствия 3
Обильные дожди, снегопады, град	Гидродинамический: потоки воды, снеговая нагрузка, снежные заносы; Динамический: удар (град); Тепловой: понижение температуры	Потоки воды, затопление и подтопление зданий и сооружений, налипание снега на линии электропередачи, теле-радиосвязи с последующим обрывом; парализующее воздействие на транспортную инфраструктуру; создание аварийной обстановки на дорогах; травматизм и гибель людей, нарушение систем жизнеобеспечения населения и предприятий, загрязнение окружающей среды, травматизм и гибель сельскохозяйственных животных.

Природные пожары

Согласно информации Республиканского агентства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций от 07.07.2023 № 75-01-33-и1507-23 в Перечне населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, расположенных на

территории Республики Бурятия, утвержденном постановлением Правительства РБ от 01.04.2021 № 137, отсутствуют населенные пункты МО СП «Сосново-Озерское». Вместе с тем в Перечень включена 1 организация отдыха детей и их оздоровления, подверженная угрозе лесных пожаров - МБОУ ДО «ЦДТ» «Яндола», местность Индола 615 км, с. Сосново-Озерское (таблица 8.2.3.-6).

Перечень населенных пунктов,
подверженных угрозе лесных пожаров
и других ландшафтных (природных) пожаров,
территорий организаций отдыха детей и их оздоровления,
территорий садоводства или огородничества,
подверженных угрозе лесных пожаров,
расположенных на территории Еравнинского района

таблица 8.2.3.-6

Наименование района	Количество пожаров (лесные/ландшафтные)	Наименование населенных пунктов, микрорайонов, кварталов, улиц, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества	
		Лесные пожары	Ландшафтные пожары
1	2	3	4
Еравнинский район	6/0	п. Тужинка, п. Тулдун, п. Гунда, с. Телемба, п. Целинный, п. Озерный	
Итого: на территории Еравнинского района Республики Бурятия - 6 населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров			
	1/0	МБОУ ДО «ЦДТ» «Яндола», местность Индола 615 км, с. Сосново-Озерское	
Итого: на территории Еравнинского района Республики Бурятия - 1 организация отдыха детей и их оздоровления, подверженная угрозе лесных пожаров			

8.2.4. Перечень и характеристики возможных источников ЧС биолого-социального характера

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 643-ст, установил, что биолого-социальная ЧС – это такая обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью

людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные ЧС подразделяют на три группы (рис. 8.2.4.-1).

Группы биолого-социальных ЧС

рис. 8.2.4.-1



Инфекционные болезни людей – это заболевания, вызываемые болезнетворными микроорганизмами и передающиеся от зараженного человека или животного к здоровому.

Все инфекционные болезни людей подразделяются на четыре группы:

- 1) кишечные инфекции (дизентерия, холера, брюшной тиф, ботулизм и др.) – передаются через загрязненные воду, пищу, руки и др.;
- 2) инфекции дыхательных путей (дифтерия, туберкулез, корь, оспа, краснуха, коклюш, скарлатина, менингит, пневмония, ангина и др.) – заражение человека происходит в результате вдыхания воздуха, содержащего в нем взвешенные в нем зараженные частицы;
- 3) инфекции наружных покровов (столбняк, бешенство, венерические болезни, а также чесотка, парша, стригущий лишай, бородавки, стоматиты и др.);
- 4) кровяные инфекции (клещевой энцефалит, чума, ВИЧ-инфекция, СПИД).

Распространение болезней происходит в форме эпидемии или пандемии.

Эпидемия – массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень этой заболеваемости. Эпидемия обычно распространяется в населенных пунктах и на определенной территории, т.е. в эпидемических очагах.

Пандемия – высшая степень эпидемического распространения, превосходящая размер обычно наблюдающихся эпидемий данного заболевания. При пандемиях иногда регистрируются инфекционные заболевания не выявленной этиологии.

Возможные ЧС при эпидемии и пандемии

таблица 8.2.4.-1

Источник	Поражающий фактор	Последствия
1	2	3
Больные люди, животные	Инфекции	Высокая заболеваемость и смертность населения, парализующее воздействие на социально-экономическое состояние территории, социальная напряжённость и дискриминация

Выделяются следующие виды инфекционных болезней сельскохозяйственных животных (эпизоотии):

- по масштабам распространения: частные, объектовые, местные и региональные;
- по степени опасности: легкие, средней тяжести, тяжелые и чрезвычайно тяжелые;
- по экономическому ущербу: незначительные, средние и большие.

Панзоотия – высшая степень развития эпизоотии.

К инфекционным болезням животных, риск распространения которых возможен на территории поселения, относятся сибирская язва, ящур, чума, лептоспироз, бруцеллез, бешенство.

Возможные ЧС при эпизоотии и панзоотии

таблица 8.2.4.-2

Источник	Поражающий фактор	Последствия
1	2	3

Больные животные, человек	Инфекции	Высокая заболеваемость и смертность сельскохозяйственных животных, значительный экономический ущерб сельхозтоваропроизводителям, финансовые затраты на ликвидацию ЧС, негативное воздействие на социально-экономическое состояние территории, социальная напряжённость и дискриминация
---------------------------	----------	--

Наиболее опасными болезнями сельскохозяйственных растений (эпифитотии) на территории Еравнинского района, в том числе МО СП «Кондинское» являются корончатая ржавчина овса, пыльная головня овса, покрытая (твердая) головня овса и фитофтороз картофеля. При обнаружении поражения растений биологическими средствами и выявлении очагов заражения на определенную территорию по представлению заключения органов службы защиты растений накладывается карантин.

Карантин в отношении растений – система государственных мероприятий, предупреждающих проникновение из-за рубежа опаснейших вредителей, возбудителей болезни и сорняков сельскохозяйственных культур и их распространение.

На территории, где установлен карантин, принимают все меры по локализации и ликвидации выявленных очагов заражения. Проводят постоянный надзор за использованием продукции и перевозки из зон, объявленных под карантином. Запрещается вывозить продукцию из этих зон, использовать зараженные семена и посадочный материал для посева и посадки. Карантин снимают после полной ликвидации очагов заражения.

Возможные ЧС при эпифитотии

таблица 8.2.4.-3

Источник	Поражающий фактор	Последствия
1	2	3
Больные растения, животные, человек	фитопатогены	Высокая заболеваемость и гибель сельскохозяйственных культур, посевов, значительный экономический ущерб сельхозтоваропроизводителям, финансовые затраты на ликвидацию ЧС, негативное воздействие на социально-экономическое состояние территории, социальная напряжённость и дискриминация

Согласно Государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Бурятия» Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия реализация мер по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной

инфекции COVID-19 на территории Республики Бурятия, а также мер, направленных на снижение в целом инфекционной заболеваемости в республике, обеспечила устойчивую санитарно-эпидемиологическую обстановку в Республике Бурятия. Системно проводимый ежегодно комплекс плановых и дополнительных профилактических (противоэпидемических) мероприятий позволяет обеспечить в Республике Бурятия, и в частности, МО СП «Сосново-Озерское» отсутствие эпидемий, эпизоотий и эпифитотий.

Риски возникновения ЧС, связанных с инфекционной заболеваемостью людей на территории поселения отсутствуют. За последние годы на территории поселения вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось, за исключением COVID-19. Эпифитотийных вспышек болезней сельскохозяйственных культур на территории не наблюдалось. На территории МО СП «Сосново-Озерское» отсутствуют возможные источники ЧС биолого-социального характера.

8.3. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана

В целях осуществления мер по поддержанию в постоянной готовности к применению по предназначению сил и средств ГО, обеспечению мероприятий и действий по защите населения от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера постановлением Администрации МО «Еравнинский район» от 02.07.2020 № 329 утверждено Положение о создании сил гражданской обороны и поддержании их в готовности к действиям в Еравнинском районе. Согласно этому правовому документу силами ГО, предназначенными для выполнения задач ГО, являются нештатные формирования (аварийно-восстановительные команды) по обеспечению выполнения мероприятий по ГО – формирования, создаваемые организациями из числа своих работников в целях участия в обеспечении выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведении не связанных с угрозой жизни и здоровью людей неотложных работ при ликвидации ЧС.

Поддержание сил ГО и органов управления в готовности к действиям по предназначению направлено на:

- устойчивое управление ГО в военное время;
- максимально возможное снижение потерь среди населения от средств поражения;

- готовность сил и средств ГО к действиям по ликвидации последствий нападения противника;
- организованное и быстрое проведение укрытия населения, материальных и культурных ценностей;
- повышение устойчивости работы организаций;
- снабжение населения по нормам военного времени жильем, защитными сооружениями, водой и другими видами первоочередного жизнеобеспечения.

Органами управления по делам ГО и являются:

- на федеральном уровне - Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), объединяющая органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти субъектов РФ;
- на региональном уровне (в пределах территории субъекта РФ) — комиссия по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности органа исполнительной власти субъекта РФ;
- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) — комиссия по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;
- на объектовом уровне — комиссия по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности организации.

Основные задачи РСЧС:

1. Проведение единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации ЧС, а при их возникновении — защита жизни и здоровья людей, территорий, материальных и культурных ценностей, окружающей среды. Для этого МЧС разрабатывает и вносит в правительство проекты соответствующих законодательных актов и решений.
2. Формирование и внедрение четкой системы экономических и правовых мер, направленных на обеспечение защиты населения, технической и экологической безопасности.

Распоряжением главы МО «Еравнинский район» от 03.04.2023 № 120 утвержден План основных мероприятий МО «Еравнинский район» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2023 год.

Оповещение населения

Оповещение населения о ЧС проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным совместным приказом Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным

ситуациями ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365.

Постановлением Администрации МО «Еравнинский район» от 07.07.2021 № 289 утверждено Положение о системах оповещения населения МО «Еравнинский район» РБ.

При получении сигналов оповещения дежурный ЕДДС доводит полученные сигналы до главы МО «Еравнинский район», председателя КЧС и ОПБ района, главного специалиста по ГО и ЧС. Оповещение населения МО «Еравнинский район» осуществляется по указанию Главы МО «Еравнинский район», председателя КЧС и ОПБ района, главного специалиста по ГО и ЧС, с использованием проводных и беспроводных каналов связи, патрульные и звуковещательные машины.

Оповещение осуществляется оперативным дежурным ЕДДС района:

- главе района;
- председателю КЧС и ОПБ района;
- главному специалисту ГО и ЧС района;
- руководящему составу служб в соответствии со схемой оповещения;
- главам сельских поселений;
- руководителям предприятий и учреждений.

Решение на задействование муниципальных и локальных систем оповещения принимается соответственно:

- главой муниципального образования;
- руководителями организаций.

КСЭОН задействуется в автоматизированном режиме по решению главы МО (лица, его замещающего), организации (собственника объекта, производства, гидротехнического сооружения), в ведении которого находится соответствующая КСЭОН.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации, может осуществляться в автоматическом, автоматизированном либо ручном режимах функционирования систем оповещения населения.

В автоматическом режиме функционирования системы оповещения населения включаются (запускаются) по заранее установленным программам при получении управляющих сигналов (команд) от систем оповещения населения вышестоящего уровня или непосредственно от систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов без участия соответствующих дежурных (дежурно-диспетчерских) служб, ответственных за включение (запуск) систем оповещения населения.

В автоматизированном режиме функционирования включение (запуск) систем оповещения населения осуществляется соответствующими дежурными (дежурно-диспетчерским) службами, уполномоченными на включение (запуск) систем оповещения населения, с автоматизированных рабочих мест при поступлении установленных сигналов (команд) и распоряжений.

В ручном режиме функционирования:

- уполномоченные дежурные (дежурно-диспетчерские) службы органов повседневного управления РСЧС осуществляют включение (запуск) оконечных средств оповещения непосредственно с мест их установки, а также направляют заявки операторам связи и (или) редакциям средств массовой информации на передачу сигналов оповещения и экстренной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- задействуются громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения.

Автоматический режим функционирования является основным для локальных систем оповещения и КСЭОН, при этом допускается функционирование данных систем оповещения в автоматизированном режиме.

Передача сигналов оповещения и экстренной информации населению осуществляется подачей сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!» путем включения сетей электрических, электронных сирен и мощных акустических систем длительностью до 3 минут с последующей передачей по сетям связи, в том числе сетям связи телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ аудио- и (или) аудиовизуальных сообщений длительностью не более 5 минут (для сетей связи подвижной радиотелефонной связи – сообщений объемом не более 134 символов русского алфавита, включая цифры, пробелы и знаки препинания).

Сигналы оповещения и экстренная информация передаются непосредственно с рабочих мест дежурных (дежурно-диспетчерских) служб органов повседневного управления РСЧС.

Допускается трехкратное повторение этих сообщений (для сетей подвижной радиотелефонной связи – повтор передачи сообщения осуществляется не ранее, чем закончится передача предыдущего сообщения).

Типовые аудио- и аудиовизуальные, а также текстовые и графические сообщения населению о фактических и прогнозируемых чрезвычайных

ситуациях готовятся заблаговременно постоянно действующими органами управления РСЧС совместно с органами повседневного управления РСЧС.

Для обеспечения своевременной передачи населению сигналов оповещения и экстренной информации комплексно могут использоваться:

- сети электрических, электронных сирен и мощных акустических систем;
- сети проводного радиовещания;
- сети уличной радиофикации;
- сети кабельного телерадиовещания;
- сети эфирного телерадиовещания;
- сети подвижной радиотелефонной связи;
- сети местной телефонной связи, в том числе таксофоны, предназначенные для оказания универсальных услуг телефонной связи с функцией оповещения;
- сети связи операторов связи и ведомственные;
- сети систем персонального радиовызова;
- информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
- громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения.

8.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Повышение устойчивости функционирования территориальных структур и объектов экономики достигается осуществлением мероприятий, направленных на снижение возможных потерь и разрушений от современных средств поражения, созданием условий для ликвидации последствий нападения противника и проведения работ по восстановлению отраслей экономики, а также на обеспечение жизнедеятельности населения.

Устойчивость функционирования экономики в мирное и военное время заключается в способности экономики удовлетворять оборонные и важнейшие хозяйственные потребности на уровне, обеспечивающем защиту страны и ее жизнедеятельность.

Устойчивость функционирования территорий в ЧС заключается в способности территориальных структур экономики нормально функционировать в условиях ЧС, противостоянии поражающим воздействиям, предотвращении или ограничении угрозы жизни и здоровью населения и вероятного ущерба объектам экономики, а также ликвидации ЧС в минимальные короткие сроки на соответствующей территории.

Под повышением устойчивости функционирования организации (объекта экономики) в ЧС понимается комплекс мероприятий по предотвращению или снижению угрозы жизни и здоровью персонала и проживающего вблизи населения и материального ущерба в ЧС, а также подготовке к проведению спасательных и других неотложных работ в зоне ЧС.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов экономики показаны на рис. 8.4.-1

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов экономики
рис. 8.4.-1



Мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта должны проводиться по следующим основным направлениям:

- рациональное размещение зданий, сооружений, коммуникаций на территории объекта;
- защита персонала объекта и населения в прилегающей застройке;
- защита инженерно-технического комплекса объекта от поражающих факторов ЧС, современных средств поражения и повышение их стойкости к их воздействиям;
- перевод объекта на современные безопасные технологии и внедрение систем контроля и управления производством;
- организация надежных производственных связей и материально-технического снабжения на объекте;
- подготовка объекта к переводу на аварийный режим работы;
- подготовка к восстановлению нарушенного производства;

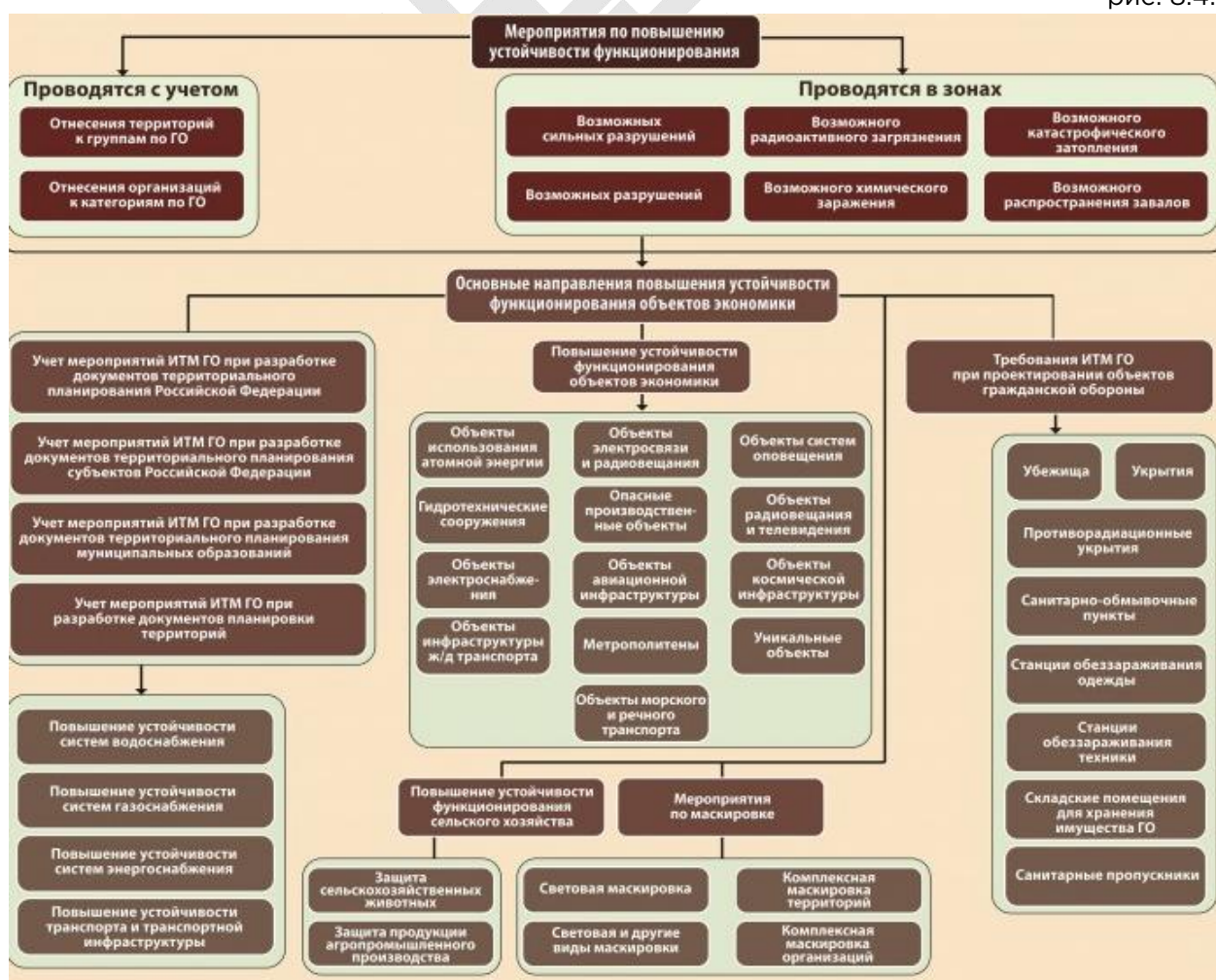
- обеспечение технологической дисциплины, маскировки и охраны объекта.

Решение всего комплекса задач обеспечения устойчивости функционирования объекта осуществляется под руководством органов управления, которые создаются согласно требованиям Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и постановления Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

На рис. 8.4.-2 отображены основные направления повышения устойчивости функционирования объектов экономики.

Основные направления
повышения устойчивости функционирования объектов экономики

рис. 8.4.-2



8.4.1. Мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС техногенного характера

В целях предупреждения и снижения последствий ЧС техногенного характера предлагается проведение следующих мероприятий:

- 1) разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- 2) развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- 3) приведение качества автомобильных дорог до нормативных требований;
- 4) поддержание элементов автомобильных дорог в рабочем состоянии, особенно в период опасных метеорологических явлений (гололед, снежные наносы);
- 5) обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых потенциально опасных объектов;
- 6) оснащение территорий опасных объектов современным оборудованием, предотвращающим возникновение ЧС;
- 7) контроль за состоянием размещенных на потенциально опасных объектах опасных веществ, грузов и пр;
- 8) строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- 9) формирование аварийных подразделений, обеспеченных необходимым оборудованием, механизмами, и средствами;
- 10) контроль за состоянием объектов коммунальных систем жизнеобеспечения (объекты жилищно-коммунального комплекса, энергетики и пр.), поддержание этих объектов в рабочем состоянии;
- 11) оповещение населения и организаций об отключении водоснабжения, теплоснабжения, электроэнергии на указанный период;
- 12) подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;
- 13) организация несения дежурно-диспетчерской службы;
- 14) подготовка к эвакуации и рассредоточению рабочих и служащих, имущества и транспорта;
- 15) аттестация инженерно-технического состава;
- 16) обеспечение пожарной безопасности;
- 17) проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности.

8.4.2. Мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС природного характера

Противосейсмические мероприятия:

необходимо учитывать геологические условия поселения. При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779);

2) обследование всех имеющихся объектов капитального строительства в целях выявления объектов, в отношении которых необходимо принятие мер по повышению сейсмостойкости, в том числе путем проведения реконструкции объектов;

3) обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения». Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Мероприятия от опасных метеорологических явлений

Мероприятия от опасных метеорологических явлений включают в себя:

1) оповещение населения о приближающихся опасных метеорологических явлениях;

2) контроль за состоянием объектов жилищно-коммунального комплекса и энергетики, объектов транспортной инфраструктуры, сведение до минимума передвижения транспортных средств;

3) поддержание объектов жилищно-коммунального комплекса и энергетики, автомобильных дорог, улично-дорожной сети в рабочем состоянии;

4) обеспечение и организация поверхностного стока вод;

5) возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок в целях защиты территории от затопления паводковыми водами;

6) проведение мониторинга водного режима;

7) расчистка автомобильных дорог и основных направлений улично-дорожной сети от снежных наносов;

8) эвакуация граждан.

8.4.3. Мероприятия по предупреждению и снижению последствий ЧС биолого-социального характера

В целях профилактики и предупреждения возникновения ЧС биолого-социального характера предлагается проведение следующих мероприятий:

- комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий, в том числе вакцинацию;
- разъяснительной работы с населением о мерах личной и общественной профилактики заболеваний;
- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, хранении продуктов;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми, грызунами-переносчиками инфекционных заболеваний в местах проживания, объектах торговли и общественного питания, в местах массового пребывания людей;
- проведение акарицидной обработки территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек желудочно-кишечных инфекций;
- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- обработка животноводческих помещений.

Основные противоэпидемические мероприятия включают:

1) меры, направленные на устранение источника инфекции: выявление больных, бактерионосителей, их изоляция и лечение; обнаружение лиц, общавшихся с заболевшими, для последующего наблюдения за состоянием их здоровья, чтобы своевременно установить новые случаи заболеваний и своевременно изолировать больных людей.

2) мероприятия, направленные на пресечение путей распространения инфекции и на предотвращение расширения границ очага:

а) режимные ограничительные меры – обсервация и карантин. Обсервация – специально организованное медицинское наблюдение за населением в очаге инфекции, включающее ряд мероприятий, направленных на своевременное выявление и изоляцию заболевших в целях предупреждения распространения эпидемии. Одновременно с помощью антибиотиков проводят экстренную профилактику, делают необходимые прививки, ведут наблюдение за строгим выполнением правил личной и общественной гигиены. Срок обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода для данного заболевания и исчисляется с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге. Карантин – это система наиболее строгих изоляционно-ограничительных противоэпидемических мероприятий, проводимых для предупреждения распространения инфекционных заболеваний;

б) дезинфекционные мероприятия, включающие не только обеззараживание, но также дезинсекцию, дератизацию (уничтожение насекомых и грызунов).

3) меры, направленные на повышение невосприимчивости населения к инфекции, среди которых наиболее важное значение имеют методы экстренной профилактики возникновения заболевания:

а) иммунизация населения по эпидемическим показаниям;

б) использование противомикробных средств в профилактических целях (бактериофаги, интерфероны, антибиотики).

Указанные противоэпидемические меры в условиях эпидемического очага обязательно дополняются проведением целого ряда организационных мероприятий, направленных на ограничение контактов среди населения. В организованных коллективах проводится санитарно-просветительная и воспитательная работа, привлекаются средства массовой информации. Важное значение приобретает воспитательная и санитарно-просветительная работа педагогов с учащимися школ.

8.4.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом № 69-ФЗ обеспечение мер пожарной безопасности состоит в следующем:

- 1) разработка мер пожарной безопасности;
- 2) реализация мер пожарной безопасности;
- 3) выполнение требований пожарной безопасности.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории МО СП «Сосново-Озерское» выполняется силами подразделений пожарной охраны, том числе добровольной пожарной дружины.

Забор воды для тушения пожаров осуществляется из имеющихся источников водоснабжения и естественных водных объектов.

Проектирование проходов, пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами должно осуществляться в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Защитные противопожарные разрывы предлагается создавать в соответствии с ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования». Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Защитные противопожарные полосы устраиваются:

а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;

б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;

в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;

г) на противопожарных разрывах;

д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;

е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;

б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;

в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5 - 10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25-30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5-2 л раствора на 1 м² полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 - 2 м.

Охрана лесов Еравнинского лесничества от пожаров осуществляется в соответствии с мероприятиями, предусмотренными Лесохозяйственным регламентом Еравнинского лесничества.